

**LETNI PROGRAM PRODAJE, NABAVE IN NAJEMA
OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA
PREMOŽENJA
OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI
ZA LETO 2025
(PREDLOG)**

LETNI PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI ZA LETO 2025 - predlog

1.1. Prioritetne postavke

Zap.št.	Podkonto prihodkov	Lokacija	Predmet prodaje	Površina v m²	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba – obrazložitev lokacije
1.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče – centralne dejavnosti in obrt	5.351	823/17	Občina	197.987,00 cenitev	prodaja	Kupec ni znan
2.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	777 1.191 189 298	207/13 207/17 207/15 207/16	Občina	29.526,00 45.258,00 7.182,00 11.324,00 cenitev	prodaja	Stanovanjsko območje Globočice – stavbne parcele
3.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	218	1449/1	Občina	7.484,30 cenitev	prodaja	Hmeljska cesta – pri Lušku
4.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	120	1458/12	Občina	4.534,20 cenitev	prodaja	Marija Unetič, Ljubljanska cesta 27
5.	722000	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	288	1459/33	Občina	parcelacija in cenitev	prodaja	Ana Pajič, Gorjupova cesta 12A
6.	722000	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	150	1459/34	Občina	parcelacija in cenitev	prodaja	Eva Žibert, Gorjupova cesta 12
7.	710399	k.o. Kostanjevica	Hlodovina hrasta	200 m ³	911/699	Občina	60.000	zbiranje ponudb	Kupec ni znan

1.2. Ostale postavke (osnova za morebitni postopek)

1.	722000	k.o. Kostanjevica	Dvorišče - kmetijsko zemljišče	86,60	1447/15	341/441 Občina	cenitev	prodaja	Ob sadovnjaku in Hmeljski cesti (Krajnc Anita)
2.	722000	k.o. Kostanjevica	Dvorišče - kmetijsko zemljišče	17,01	1447/17	341/441 Občina	cenitev	prodaja	Ob sadovnjaku in Hmeljski cesti (Trampuš Bojan)
3.	722000	k.o. Črneča vas	Pot - kmetijsko zemljišče	1.221 (del)	2182/8 (del)	Občina	parcelacija in cenitev	prodaja	Del dvorišča domačije na Mohorju (Tušar Anže)
4.	722001	k.o. Orehovec	Gozdno zemljišče	3.463 16.660 33.197 2.421 931	2697/134 2697/214 2697/540 2697/617 364	9/25 Občina	484,53 3.417,98 5.468,08 376,70 141,70 stara cenitev	prodaja	Kupec ni znan (dedovanje Miklavž)
5.	722000	k.o. Orehovec	Kmetijsko zemljišče	4.902 531 5.582 4.236 3.446 5.753	341 431 542 551/1 552 649/6	9/25 Občina	1.402,07 130,18 1.368,48 1.211,58 985,62 1.645,47 stara cenitev	prodaja	Kupec ni znan (dedovanje Miklavž)
6.	722100	k.o. Orehovec	Stavbno zemljišče	432 78 45 607 1.349	*14 *235 3337 24/1 72	9/25 Občina	16.200 stara cenitev	prodaja	Kupec ni znan (dedovanje Miklavž)

7.	722001	k.o. Kostanjevica	Gozdno zemljišče	6.878 9.702	926/11 911/639	1/2 Občina	2.029,00 2.206,56 stara cenitev	prodaja	Kupec ni znan (dedovanje Pavlenč)
8.	722000	k.o. Kostanjevica	Kmetijsko zemljišče	5.277 211 86 2.412	1030/6 *282 911/640 911/641	1/2 Občina	3.593,64 35,92 29,28 410,64 stara cenitev	prodaja	Kupec ni znan (dedovanje Pavlenč)
9.	722000	k.o. Črneča vas	Stavbno zemljišče	162 111	1750/2 *93/2	1/2 Občina	2.208,00 cenitev	prodaja	Ines Lipuš, Črneča vas 18

OPOMBA: Ocena zemljišč predstavlja ocenjeno izhodiščno vrednost, brez stroškov cenitve in postopka, in se lahko še spremeni.

Obrazložitev programa prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja:

Ob predložitvi predloga proračuna občinskemu svetu mora župan na podlagi 13. Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB, 14/13-popr., 101/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18, 195/20-odl.US, 18/23-ZDU-1O in 76/23) priložiti tudi program prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja, ki je potreben zaradi zagotavljanja prejemkov proračuna. Za prodajo občinskega stvarnega in finančnega premoženja Občine Kostanjevica na Krki je po potrebi ukiniti javno dobro, izvesti parcelacijo in naročiti cenitev. Vrednost po cenitvah ni fiksna vrednost cene za odkup, je zgolj spodnja meja, pod katero občina ne sme prodati nepremičnine. Kupca bremenijo tudi vsi stroški postopka.

V letu 2025 Občina Kostanjevica na Krki planira prodajo nepremičnega premoženja v višini 50.000 EUR ter nakup zemljišč v nujnih oz. planiranih primerih v višini 45.000,00 EUR.

LETNI PROGRAM NABAVE OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI ZA LETO 2025 - predlog

1.1. Urejanje lastniških odnosov z nakupi zemljišč

Zap.št.	Podkonto odhodkov	Lokacija	Predmet nabave	Površina v m2	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba
1.	420600	k.o. Kostanjevica	Kmetijsko, gozdno, območje cest	cca. 1.840	2860/12, 2860/3, 2860/48, 2860/21 v razlastitev 2860/51, 2860/52, 2860/60, 2860/64, 689/6, 2860/25 v razlastitev za Murn	lastniki in solastniki (neznani, v tujini, neodzivni)	5.000,00 ocena	nakup	Cesta Kostanjevica - Podbočje
2.	420600	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče – območje cest	20	203/18	Marija in Mirko Jordan, Gorjanska cesta 18	180,00 cenitev	nakup	Za cesto v območju zazidalnega načrta Globočice
3.	420600	k.o. Kostanjevica	Kmetijsko, gozdno, območje cest	1.052	1665/2, 1666/2 1692/2, 1228/6, 1225/6	Sandra Stopar, Barjanska 68, Lj Alojz Jordan, Dobrava 8	3.000,00 ocena	nakup	Kolesarska steza – odsek 20
4.	420600	k.o. Kostanjevica	Kmetijsko, gozdno, območje cest	6.460	774/9, 774/11, 785/49, 789/10	lastniki	3.000,00 ocena	nakup	Kolesarska steza – odsek 18

5.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	9	1450/11	Luštek Peter in Bernarda, Hmeljska cesta 12	309,15 cenitev	nakup	Hmeljska cesta – pri Lušku
6.	722000	k.o. Orehovec	Kmetijsko zemljišče	142	1977/5	Simon Udvanc, Ržišče 8	244,95 cena	nakup	Cesta Ržišče - cerkev
7.	722100	k.o. Orehovec	Stavbno zemljišče	80	2059/2	Miranda Krmelj in Patricija Gorišek, Šentjanž	cenitev	nakup	Cesta Ržišče - cerkev
8.	722001	k.o. Orehovec	Gozdno zemljišče	1.996 562 423	682/26, 659/14 1379/3	Škofija Novo mesto	Po sklepu in sporazumu cena 2,41 EUR/m2 5.951,05	nakup v teku	Vodeniška cesta
	722000	k.o. Kostanjevica	Kmetijsko zemljišče	66	1380/17	Škofija Novo mesto			
9.	722100	k.o. Orehovec	Stavbno zemljišče	212	682/17	Žan Obradović, Kočarija 15	2,06 EUR/m2	nakup	Vodeniška cesta
10.	722100	k.o. Orehovec	Stavbno zemljišče	210 632 205 53	989/2 1025/5 1025/7 1008/6	Slobodan Obradović, Kočarija 15a	2,06 EUR/m2	nakup	Vodeniška cesta

11.	722001/722100 722001/722000 722001 722001	k.o. Kostanjevica	G 98 /S 2% G 40/K 60% Gozdno Gozdno	550 665 252 763	267/13 2861/1 2861/2 2861/4	Antonija Jenškovec, Zaboršt 2	cena po Sklepu 4.378,85	nakup v teku	JP Globočice- Slivje in JP Zurc-Colarič- Kreševac
12.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	22	1431/6	Boštjan Punčuh, Resljeva c. 8	748,00 cenitev	nakup	Resljeva cesta
13.	722001	k.o. Orehovec	Gozdno zemljišče	779 1.223 45	682/23 682/19 682/21	Janez Sintič, Grič 4A	4.230,00 cena	nakup	LC Kostanjevica- Ivanjše-Velike Vodenice- Veliki Ban in JP Ivanjše- Dvojmoč
14.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	714 (del)	206/2	Jožefa in Branko Benčin, Obrtna ulica 21, Brežice	parcelacija in cenitev	nakup	za cesto v območju ZN Globočice

1.2. Urejanje lastniških odnosov z menjavami

Zap.št.	Podkonto odhodkov	Lokacija	Predmet nabave	Površina v m2	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba
1.	420600	k.o. Orehovec	Stavbno zemljišče	158 175 15	2706/21 2706/22 2706/25	Občina	cenitev	menjava	Penca Franc, Velike Vodenice 8

2.	420600	k.o. Orehovec	Stavbno zemljišče	79	2706/27	Občina	0,00	menjava	Simon Udvanc, Ržišče 8
3.	420600	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	790	199/2	Občina	parcelacija in cenitev 26.480,80	menjava	Marjeta Planinc, Globočice 22

1.3. Urejanje lastniških odnosov z menjavami

Zap.št.	Podkonto prihodkov	Lokacija	Predmet nabave	Površina v m2	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba
1.	420600	k.o. Orehovec	Stavbno zemljišče	670	2728/1	Penca Franc, Velike Vodenice 8	cenitev	menjava	Občina
2.	420600	k.o. Orehovec	Stavbno zemljišče	99	1977/4	Simon Udvanc, Ržišče 8	0,00	menjava	Občina
3.	420600	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	626	206/1	Marjeta Planinc, Globočice 22	parcelacija in cenitev 24.683,18	menjava	Občina

Obrazložitev:

Program nakupov in menjav pretežno temelji na predvidenih menjavah občinskega premoženja s privatnimi lastniki pri urejanju lastniških odnosov povezanih pretežno z občinskimi javnimi cestami in potmi. Nakupi se izvedejo, če ni druge rešitve.

Pripravila:

Judita Lajkovič, univ.dipl.prav., l.r.
Direktorica občinske uprave

Predlagatelj:

Robert Zagorc, l.r.
župan