

3.10.1 Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta

Akt se je pričel izdelovati s sklepom župana in z izbiro izdelovalca. v prvo fazi je bil opredeljen optimalen način regulacije prostora vendar s ključnim ciljem da bo lahko ureditev fleksibilnejša. Doslej so bile opravljene naslednje faze postopka sprejemanja akta:

- (fp1) kompletiranje izhodišč, seznani tev javnosti in vabilo k sodelovanju pri pripravi osnutka akta – februarja, marca 2024
- (fp2, o) izdelava osnutka akta, oddaja vlog NUP-om za pridobitev mnenj– junij 2024,
- (fp3, mn1) pridobitev/uskladitev mnenj – julij - september 2024
- (fp31, do) izdelava dopolnjenega osnutka – septembra 2024
- (fp4, jr) javna razgrnitev bo potekala med oktobrom in novembrom (v tej fazi se javnost seznani tudi z morebitnim nasprotjem interesov – 115. člen ZUreP-3)

V nadaljevanju postopka pa sledijo naslednje faze sprejemanja akta:

- (fp5, sp) priprava stališč do pripomb, sprejem – novembra 2024,
- (fp6 p) priprava predloga, oddaja vlog za druga mnenja – decembra 2024,
- (fp7 ps) priprava predloga za sprejem, posredovanje v sprejem na OS – januarja 2024,
- (fp9 k) sprejem, objava v uradnem glasilu – februarja 2025

3.10.2 Sestavine akta so sledeče:

- 1.0 Besedilo odloka
- 2.0 Kartografski del odloka z grafičnimi prilogami
- 2.1. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor
- 3.0 Spremljajoče gradivo
- 3.1 Izvleček iz hierarhično nadrejenega prostorskega akta
- 3.2 Izhodišča
- 3.3 Poročilo sodelovanja javnosti
- 3.4 Strokovne podlage za območje OPPN
- 3.6 Usmeritve
- 3.7 Mnenja
- 3.9 Obrazložitev in utemeljitev prostorske ureditve
- 3.10 Povzetek za javnost

3.10.3 Opis načrtovanih prostorskih ureditev

Predmet sprememb in dopolnitev akta je prilagoditev oblikovnih meril nove stavbne strukture v obrtni coni Kostanjevica, in sicer prilagoditev dejanski zahtevnosti prostorskega akta in iz tega izhajajočih potreb. Konkretno to pomeni izločitev gradbenih linij in opredelitev gradbenih meja kot skrajnih linij (v razmerju do javnega prostora) do katerih se posamezne stavbe lahko gradijo.

3.10.4 Namen javne razgrnitve

Namen vključevanj javnosti je pritegniti javnost v proces oblikovanja in sprejemanja odločitev. Javnost je bila doslej vključena v pripravo osnutka akta, v nadaljnjem postopku pa še v javni razgrnitvi.

3.10.5 Grafični prikaz umestitve prostorske ureditve v prostor

Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor.