

Na podlagi 124. člena Zakona o urejanju prostora 3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), ter 14. člena Statuta Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 32/15) je Občinski svet Občine Kostanjevica na Krki na xx. redni seji dne dd.mm.llll sprejel

odlok o tretjih spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta obrtne cone Kostanjevica na Krki

I. Uvodne določbe

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo Tretje spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu obrtna cona Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 114/2006, 43/2009, 82/2016), s skrajšanim nazivom SDZN03 OPPN, ki ga je izdelalo podjetje STUKTURA, arhitekturna delavnica forme/vsebine. Odlok je pravna podlaga za izdajo dovoljenj za posege v prostor na območju, ki ga ureja.

2. člen (vsebina OPPN)

SDZD03 OPPN Občine Kostanjevica na Krki vsebuje besedilo (1.), kartografski del z grafičnimi prikazi (2.) in spremljajoče gradivo akta (3.).

II. Spremembe in dopolnitve odloka

3. člen

V 2. členu se v odstavku C »Kartografski del z grafičnimi načrti« dopolni karta in popravi naslov karte, ki se glasi: "G3.1 Situacija in prerezi, M 1:2000".

V 2. členu se v odstavku C »Kartografski del z grafičnimi načrti« doda karta, ki se glasi: "G3.2 Elektroenergetska infrastruktura, M 1:2000".

4. člen

V 9. členu se v odstavku ki govori o zelenih površinah tretji stavek dopolni tako, da se zdaj glasi: »Vse proste površine okoli predvidenih objektov izven parkirnih in drugih, manipulativno prometno potrebnih površin je potrebno urediti kot zelenice in ustrezno zazeleniti z nizkim grmovjem in višjimi dreves.«

5. člen

V 10. členu se prvi stavek spremeni, tako zdaj glasi: »Načrtovane stavbe se locira upoštevajoč meje maksimalne zazidljivosti in gradbene meje določene v kartografskem delu.«

6. člen

26. členu se doda nov odstavek, ki se glasi: »Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetskei infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po Predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.«

7. člen

V 28. členu se:

- v prvem stavku spremeni izraz gradbena linija, tako da se prvi stavek sedaj glasi: »Možne so tolerance za horizontalne gabarite znotraj meje maksimalne zazidljivosti ob upoštevanju določenih gradbenih meja, ki so razvidne v grafičnih prilogah.«
- drugi stavek spremeni tako, da se sedaj glasi: »Gradbena meja je meja do katere sme segati novo zgrajen objekt.«
- v tretjem stavku zamenja izraz gradbena linija, tako da se tretji stavek sedaj glasi: »Meja maksimalne zazidljivosti je meja, ki jo novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost.«

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: XXX

Datum: DD. MM. LLLL

Župan
Občine Kostanjevica na Krki
Robert Zagorc