



Številka: 3563-0060/2024-8  
Datum: 9. 7. 2024

MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR  
DUNAJSKA CESTA 48  
1000 Ljubljana

**ZADEVA:** Gradivo za pripravo prvega mnenja na Osnutek Tretjih sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta obrtna cona Kostanjevica na Krki, Občina Kostanjevica na Krki

Na osnovi vaše vloge št. 35629-176/2024-2560-2, z dne 08.07.2024, prejete dne 08.07.2024 po elektronski pošti, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb 105/22 – ZZNŠPP in 18/23-ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) **gradivo za izdajo prvega mnenja na Osnutek Tretjih sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta obrtna cona Kostanjevica na Krki, Občina Kostanjevica na Krki.**

**Pri pripravi dokumenta smo upoštevali gradivo, ki je bilo poslano preko Wettransfer-ja in je vsebovalo:**

- Tekstualni del Osnutka odloka in grafični del (Situacija in prerezi, M 1:2000) s prilogami« Osnutek Tretjih sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta obrtna cona Kostanjevica na Krki», št. U2412-SD03OPPN-fp2, junij 2024, STRUKTURA arhitekturna delavnica forme/vsebine d.o.o., Šranga 34, 8216 Mirna Peč;

**Za predmetne Tretje spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta obrtna cona Kostanjevica na Krki, je ZRSVN že pripravil naslednje dokumente:**

- Mnenje o oceni verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, št. 3563-0060/2024-3, z dne 01.03.2024 in v njem zapisal:
  - da je obstoječa Obrtna cona KK\_1/2 že leta določena v OPN Kostanjevica na Krki;
  - da se nahaja znotraj posebnega območja varstva (POV), območja Natura 2000, Krakovski gozd-Šentjernejsko polje (SI5000012), **vendar izven ključnih površin (nižinski poplavni gozd) in da so v njej že izvedeni določeni objekti in ureditve;**
  - da se predvidene spremembe in dopolnitve ZN nanašajo na manjše spremembe oblikovanja stavb oz. da se spreminja le status spremembe gradbenih linij v gradbene meje ter zaključil, **da presoje** sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za Tretje spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta obrtna cona (SD 03 ZN) v Kostanjevici na Krki **ni treba izvesti.**

#### **Namen priprave**

Namen spremembe prostorskega akta je manjša sprememba oblikovanja stavb v enoti urejanja prostora. Spremembe in dopolnitve ZN se tako nanašajo **na status spremembe gradbenih linij v gradbene meje, znotraj obstoječe industrijske cone, v EUP KK 1/2 OPN Kostanjevica na Krki.** Gradbene meje na severni in zahodni strani obravnavanega območja se zamenja z gradbenimi linijami. Ne spreminja se namenska raba

prostora, opredelitev javnega prostora, gradbene parcele, nabor dopustnih dejavnosti, kar ostaja v veljavi po obstoječem aktu.

### **Območje obravnave**

Obrtna cona se nahaja severno od mestnega središča Kostanjevica na Krki, ob glavni vpadnici v mesto. Območje obsega več parcel v k.o. Kostanjevica. Na južni in vzhodni strani se območje dotika obstoječe stavbne strukture, območje na zahodni strani pa meji na kmetijska zemljišča. Obrtna cona je opremljena z vso potrebno gospodarsko javno infrastrukturo.

### **Po pregledu predložene dokumentacije in poznavanje terena ugotavljamo,**

- da se spremembe prostorskega akta nanašajo na manjše spremembe oblikovanja stavb v enoti urejanja prostora oz. na status spremembe gradbenih linij v gradbene meje, znotraj obstoječe industrijske cone, v EUP KK 1/2 OPN Kostanjevica na Krki. Ne spreminja se namenska raba prostora;
- da gre za vsebine, ki niso ključne za bližnje območje ohranjanja narave in zanj ni potrebno predpisati konkretnih varstvenih usmeritev, ki bi morale biti v dokumentu upoštevane.

Glede na zgoraj navedeno menimo, **da je vsebina Osnutka Tretjih sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta obrtna cona Kostanjevica na Krki z naravovarstvenega stališča sprejemljiva.**

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.  
naravovarstvena svetnica

mag. Teo Hrvoje Oršanič, univ. dipl. inž. gozd.  
direktor



Poslano:

- Naslovu: Helena Velenšek Kavčič ([helena.velensek-kavcic@gov.si](mailto:helena.velensek-kavcic@gov.si)), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- Spis

V vednost:

- STRUKTURA d.o.o., Mirna Peč