



Številka: 3563-0060/2024-3

Datum: 1. 3. 2024

**STRUKTURA, arhitekturna delavnica forme/vsebine, d.o.o.**

**Šranga 34**

**8216 Mirna Peč**

**ZADEVA:** Tretje spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta obrtna cona (SD 03 ZN), Občina Kostanjevica na Krki

**Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in  
mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. U2412\_01-ZRSVN\_PS\_VL, z dne 19.2.2024, ki smo jo prejeli 20.02.2024 po elektronski pošti, ste naslovni Zavod kot pooblaščenec Občine Kostanjevica na Krki, Ljubljanska cesta 7, 8311 Kostanjevica na Krki, zaprosili za mnenje o verjetno pomembnih vplivih plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, **v zvezi z izdelavo Tretjih sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta obrtna cona (SD 03 ZN), v Občini Kostanjevica na Krki.**

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21- ZUreP-3), skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja ( Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju Pravilnik).

**Vlogi je bilo priloženo:**

- Izhodišča osnutek za pripravo SD 03 ZN Obrtna cona, št. proj. U241-SD03ZN\_OKnK, februar 2023;

#### **Namen priprave Sprememb in dopolnitev ZN**

Namen spremembe prostorskega akta je manjša sprememba oblikovanja stavb v UE. Spremembe in dopolnitve ZN se tako nanašajo **na status spremembe gradbenih linij v gradbene meje, znotraj obstoječe industrijske cone, v EUP KK 1/2 OPN Kostanjevica na Krki.** Gradbene meje na severni in zahodni strani obravnavanega območja se zamenja z gradbenimi linijami. Ne spreminja se namenska raba prostora, opredelitev javnega prostora, gradbene parcele, nabor dopustnih dejavnosti, kar ostaja v veljavi po obstoječem aktu.

#### **Območje obravnave**

Obrtna cona se nahaja severno od mestnega središča Kostanjevica na Krki, ob glavni vpadnici v mesto. Območje obsega več parcel v k.o. Kostanjevica. Na južni in vzhodni strani se območje dotika obstoječe stavbne strukture, območje na zahodni strani pa meji na kmetijska zemljišča. Obrtna cona je opremljena z vso potrebno gospodarsko javno infrastrukturo.

**Po pregledu predložene dokumentacije in glede na poznavanje terena ugotavljamo:**

- da je obstoječa Obrtna cona KK\_1/2 že leta določena v OPN Kostanjevica na Krki;

- da se nahaja znotraj posebnega območja varstva (POV), območja Natura 2000, **Krakovski gozd-Šentjernejsko polje (SI5000012)**, vendar izven ključnih površin (nižinski poplavni gozd) in da so v njej že izvedeni določeni objekti in ureditve;
- da se predvidene spremembe in dopolnitve ZN nanašajo na manjše spremembe oblikovanja stavb oz. da se spreminja le status spremembe gradbenih linij v gradbene meje;

Glede na zgoraj navedeno ocenjujemo, **da presoje** sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za Tretje spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta obrtna cona (SD 03 ZN) v Kostanjevici na Krki **ni treba izvesti**.

S spoštovanjem!

Pripravila:

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.  
naravovarstvena svetnica

Barbara Kink, univ. dipl. biol.  
naravovarstvena svetnica  
vodja OE Novo mesto




Poslano:

- Naslovniku
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- [gp.mope@gov.si](mailto:gp.mope@gov.si), Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje