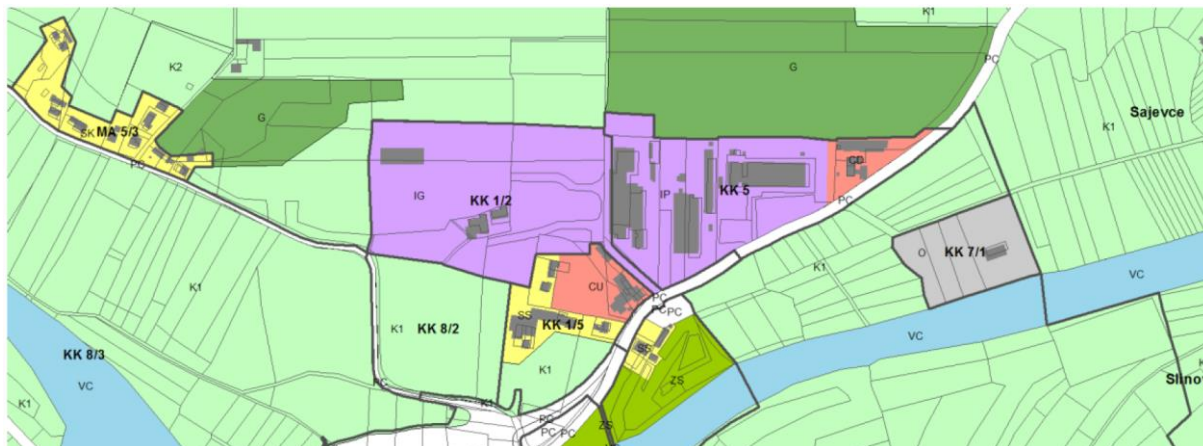




### 3.1.1. ZN obrtna cona in Sklep o pričetku priprave

Urejanje prostora za del obrtne cone se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu obrtne cone Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 114/2006, 43/2009, 82/2016). Nadrejeni akt za omenjen OPPN je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 51/2013, 10/2019, 62/2019).

Druga pravna podlaga priprave in sprejema tega OPPN pa je Sklep o pripravi SD 3 ZN obrtna cona Kostanjevica na Krki, ki je bil s strani župana občine Kostanjevica na Krki sprejet dne 5. marca 2024 in objavljen 8. marca 2024 (Uradni list RS, št. 19/2024).



Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela OPN (list 10\_H2225) za območje KK 1/2, iz karte 3 (Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe).

### 3.1.2 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine Kostanjevica na Krki v strateškem delu OPN, ki veljajo tudi za SDZN03 OPPN obrtna cona

#### 16. člen

(prometna infrastruktura)

(5) Učinkovitost javnega potniškega prometa se povečuje z rednejšimi avtobusnimi linijami med tednom in vzpostavitvijo povezav med vikendi. Ob razvoju turizma, širitvi industrijske cone in urejanju novih stanovanjskih območij, se glede na potrebe vzpostavijo nove avtobusne linije.

#### 18. člen

(energetika)

(4) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije je na območju Občine Kostanjevica na Krki možna izraba obnovljivih virov energije, in sicer lesne biomase (soproizvodnja električne in toplotne energije s pomočjo tehnologije uplinjanja), sončne energije (fotovoltaične celice) in bioplina (bioplinarna). Objekte za proizvodnjo električne energije se umešča ob upoštevanju varovanja kulturne dediščine, okoljske, prostorske in družbene sprejemljivosti.

(5) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah je treba predvideti celostno oskrbo z energijo v posameznih sklopih. Načrtujejo se skupni sistemi ogrevanja z eno kurilno napravo.

#### 19. člen

(oskrba s pitno vodo)

(1) Oskrba s pitno vodo se zagotavlja iz obstoječega vodovodnega omrežja. Za večje širitve poselitve se zagotavlja dodatne kapacitete pitne vode, zagotavlja rezervne vodne vire in rekonstruira ter zgradi nove vodovodne sisteme.

#### 20. člen

(odvajanje in čiščenje odpadnih vod)

(4) Prioritetno se kanalizacijski sistem zgradi oziroma dogradi na območju aglomeracij Kostanjevice na Krki, Prekopa in Črneča vas. V kanalizacijski sistem Kostanjevica na Krki so vključena tudi naselja Oštrc, Dolšce, Avguštine in Globočice pri Kostanjevici, v kanalizacijski sistem Prekopa pa naselja Gornja in Dolnja Prekopa ter Dobrava pri Kostanjevici.

(5) Obstoječa čistilna naprava v Kostanjevici na Krki se nadgradi s terciarno stopnjo čiščenja. Zgradi se čistilna naprava v Dolnji Prekopi ter v Črneči vasi.

#### 21. člen

(ravnanje z odpadki)

(2) Ureditev zbirnega centra za ravnanje z odpadki je predvidena na območju gospodarske cone, severno od otoka.

(3) Temeljni cilj Občine Kostanjevica na Krki je zmanjševanje količine odpadkov ter vzpostavitev sistema ločenega zbiranja odpadkov na celotnem območju občine.

#### 42. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

(3) Za območja, ki se bodo urejala z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN), se določijo posegi, ki jih je možno izvajati do sprejetja OPPN, podajo se tudi usmeritve za izdelavo OPPN.

#### 44. člen

(koncept razvoja naselja)

(3) Glede na obstoječe značilnosti prostora se razvoj Kostanjevice na Krki usmerja v osrednji centralni del naselja. Tukaj je predviden razvoj centralnih dejavnosti s stanovanji (razvoj upravnih in storitvenih dejavnosti v povezavi z bivanjem in turizmom). Ohranjanje obstoječe stanovanjske poselitve in zapolnitev naselja s širitvijo je predviden proti Globočicam v jugovzhodnem delu naselja. Ostala pretežna stanovanjska območja se ohranjajo in razvijajo med Ljubljansko in Grajsko cesto. Ohranja se tudi stanovanjska poselitev proti jugozahodu v smeri Kočarije in Prekope. Na severu se ohranjata obrtna cona in obstoječe proizvodno območje.

#### 125. člen

(enote urejanja na območju urbanističnega načrta Kostanjevica na Krki ter način urejanja prostora)

| IDENTIFIKACIJSKA<br>ŠTEVILKA EUP IN NAČIN<br>UREJANJA | IME EUP                                  | OZNAKA EUP |
|---|--|------------|
| 1 - veljavni PIA                                      | ZN Obrtna cona v<br>Kostanjevici na Krki | KK 1/2     |