

**OPN Kostanjevica na Krki, odlok, priloga 3:**  
**specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (143. člen)**

Oznaka po veljavnem aktu	oznaka EUP po SD03OPN			
	Osnovna oznaka EUP-	oznaka tipoloških značilnosti EUP	PNRP	posebna merila in pogoji - OPPN, PIA, PIN, PEUP
<b>Avguštine</b>				
AV11/1	AV-01	.asi	As, PC	Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama EPO: 63400 - Šentjernejsko polje
	AV-02	.asi	Asi, PC	Ob zunanji meji zaselka naj se vzpostavijo zamejke, živice oziroma zasadi s starimi sadnimi sortami. Območje dvorišč in okolice objektov naj ostaja brez trajnih osvetlitev. Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama EPO: 63400 - Šentjernejsko polje
AV11/3	AV-03	.asi	As, PC	Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama EPO: 63400 - Šentjernejsko polje
	AV-04	.asg	Asg, PC	Dosledno se upoštevajo določila glede svetlobnega onesnaževanja iz tretjega odstavka, 70. člena tega odloka. .
AV11/4	AV-05	.asg	Asg, PC	Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama EPO: 63400 - Šentjernejsko polje
AV11/2	AV-06	.asi	As	Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama EPO: 63400 - Šentjernejsko polje
	AV-07	.asi	Asi	Dosledno se upoštevajo določila glede svetlobnega onesnaževanja iz tretjega odstavka, 70. člena tega odloka.
DO4	AV-08	.ph	SK, PC	Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama EPO: 63400 - Šentjernejsko polje
DO4	AV-09	.ph	SK, PC	Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama EPO: 63400 - Šentjernejsko polje
AV11/6	AV-10	.asi	As	Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama EPO: 63400 - Šentjernejsko polje
	AV-11	.asi	Asi, PC	
	AV-12	.az	Azg, PC	
AV11/5	AV-13	.asi	As, PC	
	AV-14	.asg	Asg	
	AV-15	.asg	Asg, PC	
AV11/7	AV-16	.asi	As, PC	
	AV-17	.asg	Azg, PC	
<b>Črešnjevec pri Oštrcu</b>				
ČR05	ČR-02	.ph	SK	KD: EŠD 28857- Hiša Črenjevec pri Oštrcu 5. EPO: 61400 - Gorjanci
ČR11	ČR-03	.asi	As	EPO: 61400 - Gorjanci
ČR04	ČR-04	.at	Atg	Dovoljena je rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje obstoječih objektov. Novogradnje so dopustne le v smislu nadomestitve obstoječih objektov. Na območju III. varstvenega pasu vodnega vira je treba upoštevati: - obvezno je graditi javno in interno kanalizacijsko omrežje ter greznice in gnojne jame v vodotesni izvedbi;

**OPN Kostanjevica na Krki, odlok, priloga 3:**  
**specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (143. člen)**

				<p>- kjer ni javne kanalizacije, se komunalne vode iz objektov odvaja v MKČN; Obstoječe stanje je treba nemudoma sanirati.</p> <p>Vsako razlitje nevarnih snovi je treba obvezno sanirati.</p> <p>- Dovoljena je legalizacija obstoječega stanja, novih stavb ni dovoljeno graditi</p> <p>- Vse organske odpadke naj se sproti odvaža iz širšega območja Lovske koče in spremljevalnega objekta oz. se na območju zagotovi medovarni smetnjak;</p> <p>- Z redno ekstenzivno košnjo naj se vzdržuje območje košenice: košnja po 30.6., odkos se posuši in odstrani z območja v obliki mrve;</p> <p>EPO: 61400 – Gorjanci</p> <p>Natura 2000: SI3000267 – Gorjanci - Radoha</p> <p>Zagotovi naj se sprotno odvažanje organskih odpadkov oziroma se namesti medovarni smetnjak.</p>
	<b>Črneča vas</b>			
	ČV-01	.az	Azg	
ČV12	ČV-02	.az	Az	
ČV13	ČV-03	.pj	CD, PC	KD: EŠD 1915 - Črneča vas – cerkev sv. Morhorja in Fortunata .- možni so posegi, ki so v skladu s sakralno funkcijo in ki ne degradirajo prostorskega konteksta sakralnega objekta.
	ČV-04	.az	Azi, PC	KD: EŠD 16506 - varovano arheološko območje Hrastina.
	ČV-05	.az	Azg, PC	
	ČV-06	.at	Atg, PC	KD: EŠD 16506 - varovano arheološko območje Hrastina.
	ČV-07	.az	Azg, Azi, PC	.vi Črneča vas – KD: EŠD 17368 - območje vinogradniškega zaselka Vinske gorice - možni so posegi, ki so skladni s pogoji varovanja naselbinske dediščine.
	ČV-08	.az	Azg, PC	.vi Črneča vas – KD: EŠD 17368 - območje vinogradniškega zaselka Vinske gorice - možni so posegi, ki so skladni s pogoji varovanja naselbinske dediščine.
	ČV-09	.az	Azg, Azi, PC	.vi Črneča vas – KD: EŠD 17368 - območje vinogradniškega zaselka Vinske gorice - možni so posegi, ki so skladni s pogoji varovanja naselbinske dediščine.
	ČV-10	.az	Azg, Azi, PC	.vi Črneča vas – KD: EŠD 17368 - območje vinogradniškega zaselka Vinske gorice - možni so posegi, ki so skladni s pogoji varovanja naselbinske dediščine.
	ČV-11	.az	Azg	
VO16	ČV-12	.az	Az	.vi Črneča vas – KD: EŠD 17368 - območje vinogradniškega zaselka Vinske gorice - možni so posegi, ki so skladni s pogoji varovanja naselbinske dediščine.
	ČV-14	.az	Azi	
	ČV-15	.az	Azi	
	ČV-16	.az	Azg	
	ČV-17	.az	Azg	
	ČV-18	.az	Azi	
ČV4	ČV-19	.ph	SK, PC	<p>KD: EŠD 10283 – varovano območje Črneča vas – Stražni stolp</p> <p>KD: EŠD 25835 – varovano območje Črneča vas – Stara šola</p> <p>Varovana objekt stražnega stolpa in stare šole v Črneči vasi je v skladu s kulturnovarstvenim soglasjem, objekt je možno preurediti v večnamenski objekt oziroma v stavbo splošnega družbenega pomena, stražni stolp pa se lahko uporabi kot npr. razgledna točka ipd.</p> <p>KD: EŠD 24414 in 15244 – profana stavbna dediščina: hiši Črneča vas 17 in Črneča vas 16</p> <p>EPO: 61400 – Gorjanci</p> <p>Natura 2000: SI3000267 – Gorjanci - Radoha</p>

**OPN Kostanjevica na Krki, odlok, priloga 3:**  
**specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (143. člen)**

				Na območjih, kjer prihaja do konfliktov z medvedom, se postavi medovarne smetnjake, ki medvedom preprečujejo brskanje po smeteh.
	ČV-20	.asi	Asi, PC	
ČV8	ČV-21	.oi	O	
ČV4	ČV-22	.zd	ZD	Uredi se zeleni javni prostor - zasadijo se drevesa, uredi ribnik, postavijo klopi, igrala za otroke ipd.. Gradnja stavb ni dopustna, možna pa je umestitev drugih gradbeno inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas. EPO: 61400 – Gorjanci
ČV11/1	ČV-23	.asi	Asi, PC	
ČV11/2	ČV-24	.asi	Asi, PC	
	ČV-25	.asg	Asg, PC	
<b>Dobrava pri Kostanjevici</b>				
DP3/1	DB-01	.ph	SK, PC	KD: EŠD 25834 – enota dediščine Dobrava pri Kostanjevici – Dvorec s parkom KD: EŠD 21834 – Kapelica Matere božje  EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje
DP3/3	DB-02	.ph	SK, PC	Dopusten višinski gabarit glavne stavbe je do največ E2+M. EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje
DB2	DB-03	.ppn	CU, ZD, PC K1 K2	<b>OPPN Ožje območje gradu Dobrava</b> KD: EŠD 25834 – enota dediščine Dobrava pri Kostanjevici – Dvorec s parkom EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje
DB3/2	DB-04	.ph	SK	Dopusten višinski gabarit glavne stavbe je do največ E2+M. Za oblikovanje in velikost objektov znotraj varstvenega režima OKV Gorjanci je, ne glede na zgoraj navedena določila, treba upoštevati, da imajo stavbe: <ul style="list-style-type: none"> <li>- podolžni tloris brez sekundarnih volumnov,</li> <li>- poudarjeno osrednjo os daljše fasade z vhodom,</li> <li>- možni so leseni ganki, ki morajo biti izvedeni po celotni dolžini vzdolžne fasade.</li> </ul> Okenske in vratne odprtine pokončne, pravokotne in simetrično razporejene, <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavbe višine največ do 9 m,</li> <li>- simetrično dvokapno streho z naklonom od 40 - 45 stopinj,</li> <li>- opečno kritino (bobrovec, zareznik ali betonski zareznik rdeče barve),</li> <li>- fasado izvedeno v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv.</li> </ul>
DB3/1	DB-05	.ph	SK	Dopusten višinski gabarit glavne stavbe je do največ E2+M. Za oblikovanje in velikost objektov znotraj varstvenega režima OKV Gorjanci je, ne glede na zgoraj navedena določila, treba upoštevati, da imajo stavbe: <ul style="list-style-type: none"> <li>- podolžni tloris brez sekundarnih volumnov,</li> <li>- poudarjeno osrednjo osjo daljše fasade z vhodom,</li> <li>- možni so leseni ganki, ki morajo biti izvedeni po celotni dolžini vzdolžne fasade.</li> </ul> Okenske in vratne odprtine pokončne, pravokotne in simetrično razporejene, <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavbe višine največ do 9 m,</li> <li>- simetrično dvokapno streho z naklonom od 40 - 45 stopinj,</li> <li>- opečno kritino (bobrovec, zareznik ali betonski zareznik rdeče barve),</li> <li>- fasado izvedeno v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv.</li> </ul>
<b>DOBE</b>				
	DE-01	.ph	SK, PC	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje
DE5/2	DE-02	.ph	SK, PC	KD: EŠD 16507 – arheloško območje Gmajna Beržina EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje
DE11/2	DE-03	.asi	As, PC	KD: EŠD 16507 – arheloško območje Gmajna Beržina EPO: 63400 – Šentjernejsko polje

**OPN Kostanjevica na Krki, odlok, priloga 3:**  
**specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (143. člen)**

				Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje
DE11/1 DE11/3	DE-04	.asi	As, PC	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje
DE11/6	DE-05	.asi	As, PC	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje
DE6/3	DE-06	.zs	ZS, PC	Na površini se uredi parkirišče za potrebe kopališča. Parkirišče in vso ostalo spremljajočo infrastrukturo (sanitarije, smetnjaki), ki mora biti montažna, se uredi na skrajnem južnem delu ob regionalni cesti. Parkirišče naj se izvede v travni izvedbi, območje se ne osvetljuje. Gradnja stavb ni dopustna. KD: EŠD 262 – vplivno območje varovane enote Kostanjevica na Krki- Mestno jedro EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje
DE11/4	DE-07	.asi	As	KD: EŠD 16507 – arheološko območje Gmajna Beršina EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje
DE11/5	DE-08	.asi	As, PC	KD: EŠD 16507 – arheološko območje Gmajna Beršina EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje
DE5/1	DE-09	.ph	SK, PC	KD: EŠD 16507 – arheološko območje Gmajna Beršina EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje Ob zunanji meji zaselka naj se vzpostavijo zamejke, živice oziroma zasadi s starimi sadnimi sortami. Na parc. št. 1698/ in 1700/1, naj se morebitne ureditve izvaja izven 15 m pasa od zgornje brežine vodotoka in zarasti. Znotraj območja naravne vrednosti naj se ne spreminja morfologija terena (npr. nasipavanje).
DE 2	DE-10	.ppn	BT	<b>OPPN Konjeniški turizem Dobe</b>
KK7/2	DE-11	.oi	O, PC	Za iztok iz čistilne naprave se uporabi obstoječi jarek na zahodni strani parcelne meje zemljišča. Pri projektiranju in gradnji stavbe je treba upoštevati izjemne krajinske podobe z obstoječo strukturo naravnih in kulturnih prostorskih sestavin. Območje se vizualno loči od bližnje okolice z zelenim pasom, ki se zasadi z gručami avtohtonih drevesnih vrst. KD: EŠD 262 – vplivno območje varovane enote Kostanjevica na Krki- Mestno jedro EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje NV: 128 V - Krka
KK3/7 KK3/8	DE-12	.sh	SS, PC	Za obstoječe stavbe na poplavnih območjih za katere poplavne nevarnosti še niso bile določene so dovoljene le rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje. Novogradnje so dopustne le v smislu nadomestnih gradenj. KD: EŠD 262 – vplivno območje varovane enote Kostanjevica na Krki- Mestno jedro EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje NV: 128 V - Krka Na parc. št. 1698/8 in 1700/1 naj se morebitne ureditve izvaja izven 15 m pasa od zgornjega roba brežine Vodotoka in zarasti. Znotraj naravne vrednote naj se ne spreminja morfologija terena (npr. nasipavanje). Objekt z naslovom Dobe 1 na parcelah 1483/3 in 7647 k.o. 1331 Kostanjevica se zavaruje na suhi strani s parapetnim ziidom debeline 20 cm, na koto 152,50 m, ki se ga na vodni strani prisipa z zemeljskim materialom v naklonu 1:1,5. Ukrepi so del ukrepov iz območja OPPN KK-10 stanovanjska soseska in ostalih bližnjih območij, ki so določeni v HHŠ. Izvedejo se istočasno s posegi za vzpostavitev stanovanjske soseske.
	<b>Dolšce</b>			
DO10	DO-01	.at	At	Na območju EUP je dovoljena le novogradnja v smislu odstranitve obstoječega objekta ter postavitve novega objekta iste namembnosti, v istih gabaritih in na istem mestu. Obstoječi objekt se lahko tudi rekonstruira, vzdržuje in odstrani. Ob obstoječem objektu je dovoljena novogradnja nadstreška velikosti do 60 m2. Nadstrešek mora biti lesen, z dvokapno streho, oblikovno se mora prilagajati obstoječemu objektu. Vsa dela naj se izvedejo izven časovnega obdobja reprodukcijske in prehranjevalne aktivnosti netopirjev, ki traja od 15. aprila do 31. oktobra.

**OPN Kostanjevica na Krki, odlok, priloga 3:**  
**specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (143. člen)**

				Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama EPO: 63400 – Šentjernejsko polje NV: 4409 – Studena - izvirni zatrep
DO4	DO-02	.ph	SK, PC	Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
DO4	DO-03	.ph	SK, PC	Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
DO 11/1	DO-04	.asi	As	Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
DO 11/2	DO-05	.asi	As	Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
DO4	DO-06	.ph	SK, PC	Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
DO 11/4	DO-07	.asi	As	Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
DO 11/7	DO-08	.asi	As, PC	Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
DO 11/6	DO-09	.asi	As, PC	Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama, SI3000267 – Gorjanci - Radoha EPO: 63400 – Šentjernejsko polje, 61400 – Gorjanci Na območjih, kjer prihaja do konfliktov z medvedom, se postavi medovarne smetnjake, ki medvedom preprečujejo brskanje po smeteh.
	DO-10	.zs	ZS, PC	Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama, SI3000267 – Gorjanci - Radoha EPO: 63400 – Šentjernejsko polje, 61400 – Gorjanci Na območjih, kjer prihaja do konfliktov z medvedom, se postavi medovarne smetnjake, ki medvedom preprečujejo brskanje po smeteh. Zaradi preprečevanja svetlobnega onesnaževanja osvetlitev igrišča ni dovoljena.
DO 11/5	DO-11	.asi	As, PC	Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
<b>Dolnja Prekopa</b>				
DP3/1	DP-01	.js	CU, PC	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje
DP3/1	DP-02	.ph	SK, PC	Dopusten višinski gabarit glavne stavbe je do največ E2+M, s kolenčnim zidom do 50 cm. Dopustna je izvedba balkonov. EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje Na zemljišču s parc. št. 3172/2 naj se ob novogradnji ohrani starejša zarast ali vzpostavi omejeke, živice oz. se zasaadi s starimi sadnimi sortami.
DP3/1	DP-03	.zd	ZD	Na območju drugih zelenih površin (ZD) ob Lačnem potoku se ohranja obvodna vegetacija. EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje NV: 8201 – Lačni potok
DP3/1	DP-04	.zd	ZD	Na območju drugih zelenih površin (ZD) ob Lačnem potoku se ohranja obvodna vegetacija. EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje NV: 8201 – Lačni potok
DP3/1	DP-05	.ph	SK	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje NV: 8201 – Lačni potok
DP3/1	DP-06	.ph	SK	Dopusten višinski gabarit glavne stavbe je do največ E2+M. Izjemoma je dopustna izvedba balkonov. Na stavbi gasilskega doma je dopustna izvedba sušilnega stolpa.  KD: EŠD 26790- spominski plošči padlim v NOB. EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje NV: 8201 – Lačni potok
DP3/2	DP-07	.ph	SK	Dopusten višinski gabarit glavne stavbe je do največ E2+M. Dopustna je izvedba balkonov.

**OPN Kostanjevica na Krki, odlok, priloga 3:**  
**specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (143. člen)**

				EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje NV: 8201 – Lačni potok
DP3/2	DP-08	.zd	ZD	Ohranja se obstoječa obvodna vegetacija. EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje NV: 8201 – Lačni potok
DP3/2	DP-09	.zd	ZD	Ohranja se obstoječa obvodna vegetacija. EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje NV: 8201 – Lačni potok
DP3/2	DP-10	.ph	SK, PC	Dopusten višinski gabarit glavne stavbe je do največ E2+M. Dopustna je izvedba balkonov. Stavbe v območju varstvenega režima OKV Gorjanci naj bodo oblikovane na naslednjih izhodiščih: <ul style="list-style-type: none"> <li>- tloris naj bo podolgovat pravokotnik; brez sekundarnih volumnov, z možno poudarjeno osrednjo prečno osjo daljše fasade z vhodom,</li> <li>- največjo višino 9,0 m,</li> <li>- s simetrično dvokapno streho z naklonom med 40 in 45 stopinj, z kritino in teksturo opečne (boborvec, zareznik opečno rdeče) barve,</li> <li>- fasadne odprtine so lahko le pokončne, pravokotne in urejene v osni fasadni kompoziciji,</li> <li>- možni so leseni ganki, ki morajo biti izvedeni po celotni dolžini vzdolžne fasade.</li> </ul> KD: EŠD 17364 – profana stavbna dediščina, Domačija Dolnja Prekopa 18 KD: EŠD 21836 – sakralna stavbna dediščina, kapelica Dolnja Prekopa EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje NV: 8201 – Lačni potok
DP6	DP-11	.zs	ZS, VC	Dopustna je ureditev površin za športni ribolov, piknik prostorov, postavitve klopi, pergol, brvi, obore za divjad in ostalih podobnih ureditev. Gradnja stavb, tudi EO/NO, ni dopustna. Na območju naravne vrednote Lačni potok se: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v celoti ohranja obstoječa obrežna drevesna in grmovna vegetacija,</li> <li>- območja se ne nasipava in ne utrjuje z materialom,</li> <li>- ohranja se vegetacija podrasti,</li> <li>- območja, ki so namenjena pašništvu, se povrne v prvotno stanje (renaturacija obrežja, zasaditev z avtohtono vegetacijo obrežja, odvoz odpadnega materiala s točkovnih odlagališč).</li> </ul> EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje NV: 8201 – Lačni potok
	DP-13	.asi	As	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje Ob zunanji meji zaselka naj se vzpostavijo zamejke, živice oziroma zasadi s starimi sadnimi sortami..
DP8	DP-15	.oi	O	Iztok naj se izvede sonaravno. V kolikor je potrebno utrjevanje brežine vodotoka za izvedbo iztoka iz ČN, naj se to izvede v minimalnem obsegu. Pri projektiranju naj se upošteva vse tehnične rešitve, ki bodo zagotovile izvedbo posega na način, da se v obstoječo travniško vegetacijo posega v najmanjši možni meri. EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje
DP1	DP-16	.pin	PC	Rekonstrukcija lokalne ceste. EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje NV: 8201 – Lačni potok
<b>Globočice pri Kostanjevici</b>				
KK3/6	GL-01	.sh	SS, PC	KD: EŠD 1911 – vplivno območje cerkve Matere dobrega sveta EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
KK4/1	GL-02	.zd	ZD	KD: EŠD 1914 – območje varovanega spomenika cerkve Matere dobrega sveta na Slinovcah KD: EŠD 1911 – vplivno območje cerkve Matere dobrega sveta KD: EŠD 26783 – Kapelica Matere božje dobrega sveta EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Na območju je dovoljena ureditev zelene površine za potrebe zadrževanja ljudi ob cerkvi ter postavitve začasnih objektov v času prireditve. Na zelenih površinah se ne umešča dodatnih parkovnih ureditev.

**OPN Kostanjevica na Krki, odlok, priloga 3:**  
**specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (143. člen)**

KK4/1	GL-03	.pj	CD, PC	KD: EŠD 1914 – območje varovanega spomenika cerkve Matere dobrega sveta na Slinovcah KD: EŠD 1911 – vplivno območje cerkve Matere dobrega sveta - možni so posegi, ki so v skladu s sakralno funkcijo in ki ne degradirajo prostorskega konteksta sakralnega objekta. EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
KK4/1	GL-04	.zd	ZD, PC	Na območju Slinovške cerkve (ZD) je dovoljena ureditev zelene površine za potrebe zadrževanja ljudi ob cerkvi ter postavitev začasnih objektov v času prireditve. Na zelenih površinah se ne umešča dodatnih parkovnih ureditev. KD: EŠD 262 – vplivno območje varovane enote Kostanjevica na Krki- Mestno jedro EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
GL11/2	GL-05	.asi	As, PC	KD: EŠD 1911 – vplivno območje cerkve Matere dobrega sveta - Posegi se lahko izvajajo le s soglasjem ZVKD, tudi iz naslednjih posebnih izhodišč: fasade pritličij stavb so lahko le pastelne, v zemeljskih tonih, - podporni zid naj bo ozelenjen, z uporabo le avtohtonih rastlinskih vrst (brez cipres ips.) EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
GL2	GL-06	.ppn	BT, G	<b>OPPN Turistično območje Globočice</b> EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
GL11/1	GL-07	.asi	As, PC	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
GL12	GL-08	.az	Az	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
KK2/2 KK3/4	GL-09	.sh	SS, PC	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama
KK3/4	GL-10	.sh	SS	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
GL11/3	GL-11	.asi	As	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama
	GL-12	.asg	Asg, PC	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama Območje stavbnega zemljišča naj se zasadi s starimi sadnimi sortami ali naj se v okolici vzpostavi omejeke in živice iz lokalno značilnih grmovnih vrst.
				KD: EŠD 116511 – arheološko območje Globočice pri Kostanjevici Bajni vrh
GL4	GL-13	.ph	SK, PC	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama NV: 4409 – Studena - izvorni zatrep
GL11/4	GL-14	.asi	PC, As	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama NV: 1501 – Studena - potok
GL 11/12	GL-16	.asi	As	Na območju II. varstvenega pasu vodnega vira Orehovec je treba upoštevati: - dozidave, rekonstrukcije, nadomestne gradnje in gradnje stanovanjskih in poslovnih objektov niso dovoljene, če zanje ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, po katerem bodo odpadne vode odtekale v čistilno napravo, katere se locira izven območja 2. varstvenega pasu oziroma za objekte ni urejenih zaprtih nepretočnih greznic. Priključitev objekta na javno kanalizacijsko omrežje oziroma ureditev zaprte nepretočne greznice se mora urediti pred uporabo objekta. Hkrati se na območju ožjega varstvenega pasu organizira odvoz odpadkov, pregledajo ter sanirajo obstoječe greznice in gnojne jame ter ostali viri potencialnega onesnaženja podtalnice; - prepovedano je uporabljati rastlinska zaščitna sredstva in gnojila, ki vsebujejo strupene snovi, ki se v pitni vodi približujejo mejni koncentraciji, opredeljeni v predpisih o higienski neoporečnosti pitne vode; - obvezno je graditi javno in interno kanalizacijsko omrežje ter greznice in gnojne jame v vodotesni izvedbi; - kjer za obstoječe objekte ni javne kanalizacije, je obvezno graditi nepretočne greznice, ki se jih redno prazni v čistilne naprave oziroma vsebinsko greznice uporabljati kot gnojnico in gnojevko izven tega varstvenega pasu; Vsako razlitje nevarnih snovi je obvezno takoj sanirati. EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama NV: 1501 – Studena - potok
GL4	GL-17	.po	PC	Parkirišče je lahko le javno in ne sme biti osvetljeno. Brežino se na skrajnem južnem delu ozeleni z avtohtonim rastlinjem. EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama

**OPN Kostanjevica na Krki, odlok, priloga 3:**  
**specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (143. člen)**

<b>Gornja Prekopa</b>				
GP3	GP-01		CU	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje
GP3	GP-02	.ph	SK, PC, VC	Dopusten višinski gabarit glavne stavbe je do največ E2+M. Dopustna je izvedba balkonov. Ob Lačnem potoku se ohranja 5-metrski pas, v katerem gradnja objektov ali spreminjanja izvirne forme brežine ni dopustna. KD: EŠD 25836 – varovana enota Kapelica Matere božje EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje NV: 8201 – Lačni potokOb zunanji meji zaselka naj se vzpostavijo zamejke, živice oziroma zasadi s starimi sadnimi sortami..
GP6	GP-03	.zs	ZS	Na jugovzhodnem robu se lahko uredi igrišče z zatravljeno površino, na preostalem delu naj se v največji možni meri ohranja gozd. EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje -Druge ureditve niso dovoljene. -Brežina naravne vrednote naj se vzdolž zamreženega dela travnatega igrišča z namenom utrditve le-te široko zasadi z lokalno značilno vegetacijo, npr. jelšami.
DP6	GP-04	.zs	ZS	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje Dopustna je ureditev površin za športni ribolov, piknik prostorov, postavitve klopi, pergol, brvi, obore za divjad in ostalih podobnih ureditev. Gradnja stavb, tudi EO/NO, ni dopustna. Na območju naravne vrednote Lačni potok se: - v celoti ohranja obstoječa obrežna drevesna in grmovna vegetacija, - območja se ne nasipava in ne utrjuje z materialom, - ohranja se vegetacija podrašč, in - območja, ki so namenjena pašništvu, se povrne v prvotno stanje (renaturacija obrežja, zasaditev z avtohtono vegetacijo obrežja, odvoz odpadnega materiala s točkovnih odlagališč).
GP11/5	GP-06	.asi	As, PC	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje
GP11/6	GP-07	.asi	As, PC	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje Ob zunanji meji zaselka naj se vzpostavijo zamejke, živice oziroma zasadi s starimi sadnimi sortami.
GP11/7	GP-08	.asi	As, PC	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje
GP11/4	GP-09	.asi	As	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje
GP11/3	GP-10	.asi	As	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje
GP11/2	GP-11	.asg	As, PC	Gradnja, nasipavanje in utrjevanje terena ni dopustno. EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje
GP11/1	GP-12	.asi	As	
<b>Grič</b>				
GR 11/4	GR-01	.asi	As	
GR5/2	GR-02	.ph	SK, PC	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama  Dosledno se upoštevajo določila glede svetlobnega onesnaževanja iz tretjega odstavka, 70. člena tega odloka.
GR 11/3	GR-03	.asi	As	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama
GR 11/2	GR-04	.asi	Asi, PC	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
GR 11/1	GR-05	.asi	As, PC	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje



**OPN Kostanjevica na Krki, odlok, priloga 3:**  
**specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (143. člen)**

GR 11/5	GR-06	.asi	As, PC	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
GR5/1	GR-07	.ph	SK, PC	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
<b>Ivanjše</b>				
IV11/1	IV-01	.asi	As, PC	
IV11/2	IV-02	.asi	As, PC	
IV12	IV-03	.asi	As, PC	
	IV-04	.asi	Asi	
	IV-05	.az	Azi	
<b>Jablance</b>				
JA11/7	JA-01	.asi	As	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama
JA12	JA-02	.az	Az	
JA11/2	JA-03	.asi	As, PC	
JA 11/10	JA-04	.asi	As, PC	KD: EŠD 17372 – profana stavbna dediščina, območje hiše Jablance 3  EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama
JA 11/8	JA-05	.asi	As	
JA 11/6	JA-06	.asi	As, PC	KD: EŠD 17371 – profana stavbna dediščina, območje vinskega hrama ob cesti Globočice – Zavode
JA 11/5	JA-07	.asi	As, PC	
JA 11/9	JA-08	.asi	As, PC	
JA 11/4	JA-09	.asi	As, PC	
JA 10/3	JA-10	.at	At, PC	Gradnja novih stavb je dopustna ob izpolnitvi pogoja, da ima lastnik v lasti in obdelavi najmanj 15 arov vinograda in da se v stavbi izvaja turistična dejavnost. KD: EŠD 17375 – profana stavbna dediščina, območje vinskega hrama Jablanca 9
JA 11/3	JA-11	.asi	As, PC	
JA 10/4	JA-12	.at	At, PC	Gradnja novih stavb je dopustna ob izpolnitvi pogoja, da ima lastnik v lasti in obdelavi najmanj 15 arov vinograda in da se v stavbi izvaja turistična dejavnost.
JA 10/5	JA-13	.at	At, PC	Gradnja novih stavb je dopustna ob izpolnitvi pogoja, da ima lastnik v lasti in obdelavi najmanj 15 arov vinograda in da se v stavbi izvaja turistična dejavnost.
JA 11/1	JA-14	.asi	As	
JA 11/11	JA-15	.asi	As, PC	
JA 10/2	JA-16	.at	At	Gradnja novih stavb je dopustna ob izpolnitvi pogoja, da ima lastnik v lasti in obdelavi najmanj 15 arov vinograda in da se v stavbi izvaja turistična dejavnost.
	JA-17	.asg	Azg	Dosledno se upoštevajo določila glede svetlobnega onesnaževanja iz tretjega odstavka, 70. člena tega odloka. Ma-06

**OPN Kostanjevica na Krki, odlok, priloga 3:**  
**specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (143. člen)**

JA2	JA-18	.ppn	O, LN	<b>OPPN Kamnolom Ključ</b>
	JA-19	.ppn	Bt, At, G, K2	<b>OPPN Turistična destinacija Landestrost</b>
	JA-21	.asg	Asg, PC	
	JA-22	.az	Azi	
	<b>Karlče</b>			
	KA-01	.asi	As, PC	<p>Dopustno je dodajanje sekundarnih volumnov, do 40% površine osnovnega volumna.  EPO: 651000 – Krka-reka, 63400 – Šentjernejsko polje  Natura 2000: SI3000338 - Krka s pritoki, SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje  NV: 128 - Krka</p> <p>- Na zemljišču s parc. št. 742/2 naj se ob novogradnji ohrani starejša zarast ali vzpostavi omejeke, živice oz. se zasadi s starimi sadnimi sortami.</p> <p>-Na območju kompleksa kmetije se prepreči spiranje živinskih izločkov in iztrebkov v vodotoke</p> <p>-Gospodarski objekt se uporabi tudi za skladiščenje materiala, ki je odložen na brežini Krke.</p>
	<b>Kostanjevica na Krki</b>			
KK11/1	KK-01	.asi	As, PC	<p>Dopustno je dodajanje sekundarnih volumnov do 40% površine osnovnega volumna.  EPO: 63400 – Šentjernejsko polje  Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje  NV:150 V – Krakovski gozd</p>
KK1/2	KK-02	.pin	IG, PC	<p><b>Odlok o ZN Obrtna cona v Kostanjevici na Krki</b>  EPO: 61500 – Krakovski gozd  NV:150 V – Krakovski gozd</p>
KK5	KK-03	.ip	IP, PC	<p>Znotraj poplavnega območja se objekte lahko le rekonstruira in vzdržuje brez dodajanja volumnov. Novogradnje so možne ob predhodni izvedbi ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti. Kota pritličja mora biti 50 cm nad koto Q100 = 151,90  EPO: 61500 – Krakovski gozd</p>
KK5	KK-04	.ps	CD, PC	<p>Znotraj poplavnega območja se objekte lahko le rekonstruira in vzdržuje brez dodajanja volumnov. Novogradnje so možne ob predhodni izvedbi ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti. Kota pritličja mora biti 50 cm nad koto Q100 = 151,90  EPO: 61500 – Krakovski gozd</p>
KK1/5	KK-05	.pin	CU, K1, SS	<p><b>Odlok o UN mestno jedro Kostanjevica</b>  EPO: 61500 – Krakovski gozd</p>
KK7/1	KK-06	.oi	O	<p>EPO: 61500 – Krakovski gozd  NV: 128 - Krka</p>
KK6/1	KK-07	.zs	ZS	<p>Na območju se lahko razvijajo športne in rekreacijske dejavnosti, ki ne potrebujejo dodatne infrastrukture. Možna je postavitve lesenega brodišča in info točke (table s tekstom in grafičnim prikazom), začasni objektov (šotori, premične sanitarije) in ureditev lesenih dostopov do vode. Pri umestitvi brodišča se upošteva izjemne krajinske podobe z obstoječo strukturo naravnih in kulturnih prostorskih sestavin. Gradnja stavb, tudi EO/NO, ni dopustna. V obrežno vegetacijo in reko Krko se posega v najmanjši možni meri. Travniške površine se ohranja v obstoječem stanju – območja se dodatno ne utrjuje. Območja se, razen v času prireditve, ne osvetljuje. Leseno brodišče je na posameznih mestih dopustno sidrati v breg. V strugo reke se ne posega. Dopustne so občasne prireditve (npr. balonski praznik), tudi s strežbo hrane in pijače v času takih prireditve.</p> <p>KD: EŠD 262 – naselbinska dediščina in vplivno območje varovane enote Kostanjevica na Krki- Mestno jedro</p> <p>EPO: 61500 – Krakovski gozd</p>

**OPN Kostanjevica na Krki, odlok, priloga 3:**  
**specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (143. člen)**

				Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje NV: 128 - Krka
KK1/4	KK-08	.pin	CU, ZP, ZS, CD, ZD, PO, PC, SS, VC, K1	<b>Odlok o UN mestno jedro Kostanjevica</b>
KK6/2	KK-09	.zd	ZD, PC	Uredi naj se vodotok (brežina, regulacija korita..); Ob vodotoku se uredijo sprehajalne poti in kolesarske steze. Dovoljena je: ureditev javnih površin (otroška igrišča, sprehajališča, pešpoti, kolesarske steze, hortikulture parkovne ureditve) ter ureditev zelenih površin (zelenice, parki, drevoredi, brežine) in postavitev urbane opreme. KD: EŠD 262 – naselbinska dediščina in vplivno območje varovane enote Kostanjevica na Krki- Mestno jedro  EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje NV: 128 - Krka
	KK-10	.ppn	SS, PC	<b>OPPN</b> KD: EŠD 262 – vplivno območje varovane enote Kostanjevica na Krki- Mestno jedro  EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje Za enoto urejanja prosotra se določi nadomestna kmetijska zemljišča v PEUP KGV-01/46. Poleg tega je pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja soglasje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo. Za pridobitev soglasja mora investitor na ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, posredovati elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga pripravi agronom, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč. Iz elaborata mora biti razvidno, na katerih zemljiščih se bo izvedel ukrep vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč oziroma izboljšave pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč in za katera zemljišča se ne bo plačalo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč iz 3.g člena ZKZ. Elaborat je sestavni del soglasja ministrstva, pristojnega za kmetijstvo. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, o ustreznosti izvedenih del ukrepa vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč oziroma izboljšave pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč. Po potrditvi agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin.
KK3/1	KK-11	.sh	SS, PC	Za obstoječe stavbe na poplavnih območjih za katere poplavne nevarnosti še niso bile določene so dovoljene le rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje. Novogradnje so dopustne le v smislu nadomestnih gradenj.
KK3/1	KK-12	.th	CU, PC	Za obstoječe stavbe na poplavnih območjih za katere poplavne nevarnosti še niso bile določene so dovoljene le rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje. Novogradnje so dopustne le v smislu nadomestnih gradenj.
KK3/1	KK-13	.th	CU	
KK4/1	KK-14	.th	CU, PC	Za obstoječe stavbe na poplavnih območjih za katere poplavne nevarnosti še niso bile določene so dovoljene le rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje. Novogradnje so dopustne le v smislu nadomestnih gradenj. KD: EŠD 2482 – varovana dediščina območja gradu Kostanjevica.
KK8/5	KK-15	.zd	ZD	KD: EŠD 262 – vplivno območje varovane enote Kostanjevica na Krki- Mestno jedro  EPO: 63400 – Šentjernejsko polje NV: 1501 – Studena, potok
KK2/4	KK-16	.ppn	CU, K1	<b>OPPN Nova pozidava ob Grajski cesti</b>
KK2/1	KK-17	.ppn	CD, ZP, ZD, ZK, PO, PC	<b>OPPN Pokopališče</b>  V območju se varuje enota dediščine Pokopališče Koastanjevica pri Krki (EŠD 24116) skladno s pogoji ZVKD. KD: EŠD 262 – vplivno območje varovane enote Kostanjevica na Krki- Mestno jedro  EPO: 63400 – Šentjernejsko polje NV: 1501 – Studena, potok
KK1/6	KK-18	.zd	ZD, PC	KD: EŠD 262 – naselbinska dediščina Kostanjevica na Krki- Mestno jedro KD: EŠD 24347 – Spomenik Materam

**OPN Kostanjevica na Krki, odlok, priloga 3:**  
**specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (143. člen)**

				KD: EŠD 262 – vplivno območje varovane enote Kostanjevica na Krki- Mestno jedro EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
KK1/6	KK-19	.jš	CD	KD: EŠD 262 – naselbinska dediščina Kostanjevica na Krki- Mestno jedro KD: EŠD 24408 – Mozaik bitke na Krškem polju KD: EŠD 24410 – Doprsni kip Jožeta Cvelbarja KD: EŠD 24268 – Doprsni kip Jožeta Gorjupa KD: EŠD 262 – vplivno območje varovane enote Kostanjevica na Krki- Mestno jedro EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
KK8/1	KK-20	.bc	BC	KD: EŠD 262 – naselbinska dediščina Kostanjevica na Krki- Mestno jedro in vplivno območje varovane enote Kostanjevica na Krki- Mestno jedro EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
KK1/6	KK-21	.zd	ZD	KD: EŠD 262 – vplivno območje varovane enote Kostanjevica na Krki- Mestno jedro
KK3/3	KK-22	.sh	SS	Za obstoječe stavbe na poplavnih območjih za katere poplavne nevarnosti še niso bili določeni so dovoljene le rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje. Novogradnje so dopustne le v smislu nadomestnih gradenj. KD: EŠD 262 – vplivno območje varovane enote Kostanjevica na Krki- Mestno jedro EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
KK1/1	KK-23	.pin	SS, PC	<b>Odlok o ZN za stanovanjsko območje Globočice</b> EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
KK3/5	KK-24	.sh	SS, PC	Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama EPO: 63400 - Šentjernejsko polje Padavinske vode z utrjenih površin je je treba zdrževati na mestu nastanka.
KK3/4	KK-25	.sh	SS, PC	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
KK3/1	KK-26	.sh	SS, PC	V območju med javnim prostorom ceste/ pločnika in glavnimi fasadami stavb v obcestnem nizu gradnja objektov do ureditve vzdolž ceste ni dovoljena. Za obstoječe stavbe na poplavnih območjih za katere poplavne nevarnosti še niso bile določene so dovoljene le rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje. Novogradnje so dopustne le v smislu nadomestnih gradenj.
KK4/1	KK-27	.zd	ZD, PC	KD: EŠD 8771 – Arheološko najdišče grajskega kompleksa KD: EŠD 2482 – varovana dediščina območja gradu Kostanjevica Pred posegi v tla je potrebno izdelati predhodne arheološke raziskave za določitev natančnih ukrepov varstva.
KK3/1	KK-28	.zd	ZD, PC	
KK4/1	KK-29	.ps	CD	Na območju drugih centralnih dejavnosti (CD) se dopušča le odstranitev objekta sušilnice in novogradnjo za potrebe turistično informacijskega centra. Pripraviti je treba variantne rešitve ureditve območja za postavitve novega objekta (pritlični, ustrezno oblikovan). Pred posegi v tla je potrebno izdelati predhodne arheološke raziskave za določitev natančnih ukrepov varstva. KD: EŠD 8771 – Arheološko najdišče grajskega kompleksa KD: EŠD 2482 – varovana dediščina območja gradu Kostanjevica
KK4/1	KK-30	.zp	ZP, PC	KD: EŠD 8771 – Arheološko najdišče grajskega kompleksa KD: EŠD 2482 – varovana dediščina območja gradu Kostanjevica KD: EŠD 11070 – Forma Viva KD: EŠD 265 – Samostan Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama EPO: 63400 - Šentjernejsko polje NV: 8097 – Obrh pri Kostanjevici - potok Varujejo se kulturne, arheološke, arhitekturne, krajinske, likovne in zgodovinske vrednote v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti, z upoštevanjem naslednjih konkretnih izhodišč: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ohranja naj se značilna tlorsna razporeditev posameznih dreves in urbana oprema parka,</li> <li>- ohranjajo oziroma varujejo naj se vedute na samostansko celoto ter pogledi iz samostana in Galerije na prostem na širšo, nepozidano okolico,</li> <li>- preprečuje se propadanje hrastovih kipov,</li> <li>- prepovedani so vsi posegi v vse plasti arheološkega spomenika, razen pooblaščenim osebam, s predhodnim pisnim soglasjem pristojnega zavoda,</li> </ul>

**OPN Kostanjevica na Krki, odlok, priloga 3:**  
**specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (143. člen)**

				- prepovedana je vožnja z motornimi vozili znotraj zaščitene območja, razen za potrebe vzdrževanja, raziskovanja in oskrbe.
KK4/1	KK-31	.x	CD	KD: EŠD 2482 – varovana dediščina območja gradu Kostanjevica KD: EŠD 11070 – Forma Viva KD: EŠD 265 – Samostan - prepovedana je predelava vseh prvin samostana, - prepovedani so vsi posegi v vse plasti arheološkega spomenika, razen pooblaščenim osebam, s predhodnim pisnim soglasjem pristojnega zavoda, - prepovedana je vožnja z motornimi vozili znotraj zaščitene območja, razen za potrebe vzdrževanja, raziskovanja in oskrbe. NV: 8097 – Obrh pri Kostanjevici - potok
KK4/1	KK-32	.po	PO	KD: EŠD 2482 – varovana dediščina območja gradu Kostanjevica KD: EŠD 11070 – Forma Viva KD: EŠD 265 – Samostan
KK3/2	KK-33	.sh	SS, PC	KD: EŠD 8771 – Arheološko najdišče grajskega kompleksa KD: EŠD 2482 – varovana dediščina območja gradu Kostanjevica Pred posegi v tla je potrebno izdelati predhodne arheološke raziskave za določitev natančnih ukrepov varstva.
KK2/3	KK-34	.ppn	BT, PC, VC, K1	<b>OPPN Rekreatijsko območje Grič</b> NV: 8002 – Kostanjevica na Krki - ribnik
KK9	KK-35	.sh	SS	Posebni pogoji urejanja so določeni v Prilogi 3 tega odloka »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP KK-35«. Dopustna so odstopanja v primeru prilagoditve obstoječim parcelnim mejam in pod pogojem, da se ne spreminja zasnova pozidave.  Osnovni tloris glavne stavbe naj bo pravokoten, do velikosti 14 m x 10 m z dodatnimi sekundarnimi volumnov do 30% površine osnovnega volumna.; višina stavbe je lahko do P+M; višina kolenčnega zidu je do 1 m. <del>Velikost garaže: do 35 m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine, višine P.</del> Streha stavbe je lahko le dvokapna, naklona 40°– 45. Dopustni so strešna okna, čopi in frčade, enakega naklona, kot je osnovna streha (trapezne in enokapne oblike frčad niso dovoljene). Kritina v tonih opečno rdeče barve. Barva fasade v svetlih pastelnih tonih, materiali omet, dopustna je v kombinacija z lesom in steklom, odprtine pravokotne, pokončne, simetrično razporejene. FZ do 0.5 Umestitev stavbe je dopustna ob upoštevanju določenih gradbenih mej in gradbenih linij, razvidnih iz grafične priloge. Enostavne objekte je dopustno postavljati tudi izven gradbene meje, vendar ne več kot 1,5 m od določene gradbene parcele stavbe, postavitve ni dopustna med javno cesto in glavno stavbo. V primeru gradnje skupnih garaž in objektov za lastne potrebe je dopustna postavitve na parcelno mejo. Vozišča novih stanovanjskih cest se uredijo širine najmanj 5 m za dvosmerni promet. Ob vozišču ceste je dopustno urediti pločnik. Parcelacija se izvede v skladu z grafično prilogo. Dopustna so odstopanja v primeru prilagoditve obstoječim parcelnim mejam in pod pogojem, da se ne spreminja zasnova pozidave. Pri posegih je treba upoštevati območja katastrofalnih poplav, razvidnih iz prikaza stanja prostora. Posegi na območju katastrofalnih poplav so dopustni le, kadar je mogoče s predhodno izvedenimi omilitvenimi ukrepi in na podlagi vodnega soglasja zagotoviti, da vpliv načrtovanega posega v prostor ni bistven. KD: EŠD 262 – vplivno območje varovane enote Kostanjevica na Krki- Mestno jedro
KK1/6 KK8/1	KK-36	.po	PO	
<b>KOČARIJA</b>				
KO 11/13	KO-01	.asi	As	
KO 11/14	KO-02		As	
KO 11/12	KO-03	.asi	As, PC	

**OPN Kostanjevica na Krki, odlok, priloga 3:**  
**specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (143. člen)**

KO 11/1	KO-04	.asi	As	.vi
KO 11/4	KO-05		As	.vi
KO 11/3 11/5	KO-07	.asi	As, PC	
KO 11/2	KO-08	.asi	As, PC	
KO 11/6	KO-09	.asi	As	
KO5/2	KO-10	.ph	SK, PC	
KO 11/7	KO-11	.asi	As	
KO5/3	KO-12	.ph	SK, PC	
KO 11/9	KO-13	.asi	As, PC	
KO 11/8	KO-14	.asi	As, PC	
KO 11/10	KO-15	.asi	As, PC	
KO 11/16	KO-16	.asi	As	
KO5/1	KO-17	.ph	SK, PC	
	KO-18	.asi	Asi	
KO 11/11	KO-19	.asi	As	
<b>Koprivnik</b>				
KP11/1	KP-01	.asi	As, PC	Dopustno je dodajanje sekundarnih volumnov do 40% površine osnovnega volumna. EPO: 61500 – Krakovski gozd Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje
KP11/4	KP-02	.asi	As	Dopustno je dodajanje sekundarnih volumnov do 40% površine osnovnega volumna. EPO: 61500 – Krakovski gozd Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje
KP11/2	KP-03	.asi	As, PC	EPO: 61500 – Krakovski gozd Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje NV: 8091: Lokavec – spodnji tok
KP11/3	KP-04	.asi	As	EPO: 61500 – Krakovski gozd Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje
<b>Malence</b>				
MA 11/3	MA-01	.asi	As, PC	Dopustno je dodajanje sekundarnih volumnov do 40% površine osnovnega volumna. EPO: 61500 – Krakovski gozd Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje NV: 150 – Krakovski gozd
MA 11/2	MA-02	.asi	As	Dopustno je dodajanje sekundarnih volumnov do 40% površine osnovnega volumna. EPO: 61500 – Krakovski gozd Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje
MA5/2	MA-03	.ph	SK, PC	EPO: 61500 – Krakovski gozd Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje
MA5/1	MA-04	.ph	SK, PC	EPO: 61500 – Krakovski gozd Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje

**OPN Kostanjevica na Krki, odlok, priloga 3:**  
**specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (143. člen)**

				NV: 150 – Krakovski gozd
MA 11/1	MA-05	.asi	As, P C	EPO: 61500 – Krakovski gozd Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje NV: 150 – Krakovski gozd
MA5/3	MA-06	.ph	SK, PC	Pri gradnji objektov je treba upoštevati izjemne krajinske podobe z obstoječo strukturo naravnih in kulturnih prostorskih sestavin. Na severnem delu parcele št. 911/616 naj se ohranja kar največ obstoječe vegetacije, ki meji na območje naravne vrednote Krakovski gozd. EPO: 61500 – Krakovski gozd Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje NV: 150 – Krakovski gozd, 128 – Krka  Dosledno se upoštevajo določila glede svetlobnega onesnaževanja iz tretjega odstavka, 70. člena tega odloka. Poleg tega se na parceli 911/616, k.o. 1331 na meji med stavbnimi zemljišči in gozdom je potrebno vzpostaviti in vzdrževati strukturiran gozdni rob. Novo nastali gozdni rob je treba sanirati v skladu z naravnimi značilnostmi gozdnega roba obravnavanega območja. V gozd in gozdni rob se ne sme posegati.
	MA-07	.ppn	IG	<b>OPPN Obrtna cona Kostanjevica 23</b> EPO: 61500 – Krakovski gozd Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje NV: 150 – Krakovski gozd Za enoto urejanja prostora se določi nadomestna kmetijska zemljišča v PEUP KGV-01/41, KGV-01/42, KGV-01/43, KGV-01/44, KGV-01/45, KGV-01/47, KGV-01/48, KGV-01/49. Poleg tega je pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja soglasje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo. Za pridobitev soglasja mora investitor na ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, posredovati elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga pripravi agronom, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč. Iz elaborata mora biti razvidno, na katerih zemljiščih se bo izvedel ukrep vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč oziroma izboljšave pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč in za katera zemljišča se ne bo plačalo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč iz 3.g člena ZKZ. Elaborat je sestavni del soglasja ministrstva, pristojnega za kmetijstvo. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, o ustreznosti izvedenih del ukrepa vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč oziroma izboljšave pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč. Po potrditvi agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin.
<b>Male Vodenice</b>				
MV 11/8	MV-01	.asi	As, PC	
MV 11/1	MV-02	.asi	As, PC	
MV 11/9	MV-03	.asi	As, PC	KD: EŠD 16522 – arheološko območje Male Vodenice
MV 11/3	MV-04	.asi	As	
MV 11/4	MV-05	.asi	As	
MV 11/7	MV-06	.asi	As, PC	KD: EŠD 16522 – arheološko območje Male Vodenice
MV 11/6	MV-07	.asi	As, PC	KD: EŠD 16522 – arheološko območje Male Vodenice
MV13	MV-09	.zd	ZD	KD: EŠD 16522 – arheološko območje Male Vodenice KD: EŠD 1912 – območje varovanega spomenika cerkve Marije tolažnice KD: EŠD 1912 – vplivno območje cerkve Marije tolažnice
MV13	MV-10	.pj	CD	KD: EŠD 16522 – arheološko območje Male Vodenice KD: EŠD 1912 – območje varovanega spomenika cerkve Marije tolažnice

**OPN Kostanjevica na Krki, odlok, priloga 3:**  
**specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (143. člen)**

				KD: EŠD 1912 – vplivno območje cerkve Marije tolažnice
MV 11/5	MV-11	.asi	As	
MV 11/2	MV-12	.asi	As	
MV 11/10	MV-13	.asi	As	
	MV-14	.bt	BT	EPO: 61400 – Gorjanci Natura 2000: SI3000267 – Gorjanci - Radoha - Zameji se obstoječi stavbni fond; - Na območju se drugih gradenj in ureditev ne izvaja; - Z redno ekstenzivno košnjo naj se vzdržuje območje košenice: košnja po 30.6., odkos se posuši in odstrani z območja v obliki mrve; - kjer ni javne kanalizacije, se komunalne vode iz objektov odvaja v MKČN; Obstoječe stanje je treba nemudoma sanirati.  Posege se uskladi z veljavnim odlokom VVO. Zagotovi naj se sprotno odvažanje organskih odpadkov oziroma se namesti medovarni smetnjak.
MV2	MV-15	.pnn	BT, G, ZS, K2	<b>OPPN Športni center Polom</b> EPO: 61400 – Gorjanci Natura 2000: SI3000267 – Gorjanci - Radoha  Na območjih, kjer prihaja do konfliktov z medvedom, se postavi medovarne smetnjake, ki medvedom preprečujejo brskanje po smeteh.
	MV-16	.az	Azi	KD: EŠD 16522 – arheološko območje Male Vodence Legalizacija je sprejemljiva ob upoštevanju kulturno varstvenih pogojev.
	<b>Orehovec</b>			
OR 11/8	OR-01	.asi	As, PC	Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama EPO: 63400 - Šentjernejsko polje
OR 11/9	OR-02	.asi	As, PC	Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama EPO: 63400 - Šentjernejsko polje
OR 11/11	OR-03	.asi	As	Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama EPO: 63400 - Šentjernejsko polje
OR 11/3	OR-04	.asi	As, PC	Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama EPO: 63400 - Šentjernejsko polje
OR 11/5	OR-05	.asi	As, PC	EPO: 63400 - Šentjernejsko polje
OR 11/4	OR-06	.asi	As, PC	EPO: 63400 - Šentjernejsko polje
OR 11/7	OR-08	.asi	As, PC	Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama EPO: 63400 - Šentjernejsko polje
OR8	OR-09	.oi	O	Obrežno vegetacijo naj se ohranja v največji možni meri. Iztok naj se izvede sonaravno, z vzpostavitev vegetacije v prvotno stanje. KD: EŠD 16526 – arheološko območje Gorenji-Dolenji Orehovec  EPO: 63400 - Šentjernejsko polje
OR4/1	OR-10	.ph	SK, PC	KD: EŠD 1917 – varovana enota kulturne dediščine Orehovec – kapela Rožnovenske matere božje KD: EŠD 22000 – varovana enota kulturne dediščine Orehovec – domačija Orehovec 9 KD: EŠD 16897 – varovana enota kulturne dediščine Orehovec – domačija Orehovec 17 KD: EŠD 22277 – varovana enota kulturne dediščine Orehovec Zanmenje KD: EŠD 16526 – arheološko območje Gorenji-Dolenji Orehovec Posegi na parcelah *240, 437/3, 437/4, 24/2, 28, 29, 295/10, 438/1, 438/2 in 127/1 so sprejemljivi ob izvedbi ustreznih PAR, ki so predpisane s kulturnovarstvenimi pogoji.  EPO: 63400 - Šentjernejsko polje



**OPN Kostanjevica na Krki, odlok, priloga 3:**  
**specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (143. člen)**

				Ob zunanji meji naselja naj se vzpostavijo zamejke, živice oziroma zasadi s starimi sadnimi sortami.
OR 11/3	OR-11	.asi	As, PC	KD: EŠD 16526 – arheološko območje Gorenji-Dolenji Orehovec EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
	OR-12	.asg	Asg	KD: EŠD 16526 – arheološko območje Gorenji-Dolenji Orehovec Poseg je sprejemljiv ob izvedbi ustreznih PAR, ki so predpisane s kulturnovarstvenimi pogoji. EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
OR4/2	OR-13	.ph	SK, PC	Na območju II. varstvenega pasu vodnega vira Orehovec je treba upoštevati: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dozidave, rekonstrukcije, nadomestne gradnje objektov in gradnje stanovanjskih in poslovnih objektov niso dovoljene, če zanje ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, po katerem bodo odpadne vode odtekale v čistilno napravo, katere se locira izven območja 2. varstvenega pasu oziroma za objekte ni urejenih zaprtih nepretočnih greznic. Priključitev objekta na javno kanalizacijsko omrežje oziroma ureditev zaprte nepretočne greznice se mora urediti pred uporabo objekta. Hkrati se na območju ožjega varstvenega pasu organizira odvoz odpadkov, pregledajo ter sanirajo obstoječe greznice in gnojne jame ter ostali viri potencialnega onesnaženja podtalnice;</li> <li>- prepovedano je uporabljati rastlinska zaščitna sredstva in gnojila, ki vsebujejo strupene snovi, ki se v pitni vodi približujejo mejni koncentraciji, opredeljeni v predpisih o higienski neoporečnosti pitne vode;</li> <li>- obvezno je graditi javno in interno kanalizacijsko omrežje ter greznice in gnojne jame v vodotesni izvedbi;</li> <li>- kjer za obstoječe objekte ni javne kanalizacije, je obvezno graditi nepretočne greznice, ki se jih redno prazni v čistilne naprave oziroma vsebino greznice uporabljati kot gnojnico in gnojevko izven tega varstvenega pasu;</li> <li>- vsako razlitje nevarnih snovi je obvezno takoj sanirati.</li> </ul> KD: EŠD 16526 – arheološko območje Gorenji-Dolenji Orehovec KD: EŠD 22276 – kapelica v Dolenjem Orehovcu EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
OR 11/1	OR-14	.asi	As, PC	EPO: 61400 – Gorjanci Natura 2000: SI3000267 – Gorjanci – Radoha Na območju II. varstvenega pasu vodnega vira Orehovec je treba upoštevati: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dozidave, rekonstrukcije, nadomestne gradnje in gradnje stanovanjskih in poslovnih objektov niso dovoljene, če zanje ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, po katerem bodo odpadne vode odtekale v čistilno napravo, katere se locira izven območja 2. varstvenega pasu oziroma za objekte ni urejenih zaprtih nepretočnih greznic. Priključitev objekta na javno kanalizacijsko omrežje oziroma ureditev zaprte nepretočne greznice se mora urediti pred uporabo objekta. Hkrati se na območju ožjega varstvenega pasu organizira odvoz odpadkov, pregledajo ter sanirajo obstoječe greznice in gnojne jame ter ostali viri potencialnega onesnaženja podtalnice;</li> <li>- prepovedano je uporabljati rastlinska zaščitna sredstva in gnojila, ki vsebujejo strupene snovi, ki se v pitni vodi približujejo mejni koncentraciji, opredeljeni v predpisih o higienski neoporečnosti pitne vode;</li> <li>- obvezno je graditi javno in interno kanalizacijsko omrežje ter greznice in gnojne jame v vodotesni izvedbi;</li> <li>- kjer za obstoječe objekte ni javne kanalizacije, je obvezno graditi nepretočne greznice, ki se jih redno prazni v čistilne naprave oziroma vsebino greznice uporabljati kot gnojnico in gnojevko izven tega varstvenega pasu;</li> <li>- vsako razlitje nevarnih snovi je obvezno takoj sanirati.</li> <li>- Na območjih, kjer prihaja do konfliktov z medvedom, se postavi medovarne smetnjake, ki medvedom preprečujejo brskanje po smeteh.</li> </ul>
OR 11/10	OR-15	.asi	As, PC	KD: EŠD 16526 – arheološko območje Gorenji-Dolenji Orehovec EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
OR 11/2	OR-16	.asi	As, PC	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Na območju II. varstvenega pasu vodnega vira Orehovec je treba upoštevati: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dozidave, rekonstrukcije, nadomestne gradnje in gradnje stanovanjskih in poslovnih objektov niso dovoljene, če zanje ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, po katerem bodo odpadne vode odtekale v čistilno napravo, katere se locira izven območja 2. varstvenega pasu oziroma za objekte ni urejenih zaprtih nepretočnih greznic. Priključitev objekta na javno kanalizacijsko omrežje oziroma ureditev zaprte nepretočne greznice se mora urediti pred uporabo objekta. Hkrati se na območju ožjega varstvenega pasu organizira odvoz odpadkov, pregledajo ter sanirajo obstoječe greznice in gnojne jame ter ostali viri potencialnega onesnaženja</li> </ul>

**OPN Kostanjevica na Krki, odlok, priloga 3:**  
**specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (143. člen)**

				<p>podtalnice;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prepovedano je uporabljati rastlinska zaščitna sredstva in gnojila, ki vsebujejo strupene snovi, ki se v pitni vodi približujejo mejni koncentraciji, opredeljeni v predpisih o higieni neoporečnosti pitne vode;</li> <li>- obvezno je graditi javno in interno kanalizacijsko omrežje ter greznice in gnojne jame v vodotesni izvedbi;</li> <li>- kjer za obstoječe objekte ni javne kanalizacije, je obvezno graditi nepretočne greznice, ki se jih redno prazni v čistilne naprave oziroma vsebinsko greznice uporabljati kot gnojnico in gnojevko izven tega varstvenega pasu;</li> <li>- vsako razlivanje nevarnih snovi je obvezno takoj sanirati.</li> </ul>
OR6	OR-17	.zs	ZS	<p>EPO: 63400 - Šentjernejsko polje, 61400 – Gorjanci  Natura 2000: SI3000267 – Gorjanci - Radoha  Območje leži na območju II. varstvenega pasu vodnega vira. Dopustna je umestitev objektov v skladu s predpisom o zaščiti vodnega vira.  V vegetacijo gozdnega habitata in gozdnega roba se z deli ne posega.  Koše za odpadke je treba redno prazniti ter odpadke odlagati na ustrezno urejeno zbirno mesto.  Na območjih, kjer prihaja do konfliktov z medvedom, se postavi medovarne smetnjake, ki medvedom preprečujejo brskanje po smeteh.</p>
OR 11/6	OR-18	.asi	As	<p>EPO: 63400 - Šentjernejsko polje  Na območju II. varstvenega pasu vodnega vira Orehovec je treba upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dozidave, rekonstrukcije, nadomestne gradnje in gradnje stanovanjskih in poslovnih objektov niso dovoljene, če zanje ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, po katerem bodo odpadne vode odtekale v čistilno napravo, katere se locira izven območja 2. varstvenega pasu oziroma za objekte ni urejenih zaprtih nepretočnih greznic. Priključitev objekta na javno kanalizacijsko omrežje oziroma ureditev zaprte nepretočne greznice se mora urediti pred uporabo objekta. Hkrati se na območju ožjega varstvenega pasu organizira odvoz odpadkov, pregledajo ter sanirajo obstoječe greznice in gnojne jame ter ostali viri potencialnega onesnaženja podtalnice;</li> <li>- prepovedano je uporabljati rastlinska zaščitna sredstva in gnojila, ki vsebujejo strupene snovi, ki se v pitni vodi približujejo mejni koncentraciji, opredeljeni v predpisih o higieni neoporečnosti pitne vode;</li> <li>- obvezno je graditi javno in interno kanalizacijsko omrežje ter greznice in gnojne jame v vodotesni izvedbi;</li> <li>- kjer za obstoječe objekte ni javne kanalizacije, je obvezno graditi nepretočne greznice, ki se jih redno prazni v čistilne naprave oziroma vsebinsko greznice uporabljati kot gnojnico in gnojevko izven tega varstvenega pasu;</li> <li>- vsako razlivanje nevarnih snovi je obvezno takoj sanirati.</li> </ul>
OR10	OR-19	.at	At	<p>EPO: 63400 - Šentjernejsko polje, 61400 – Gorjanci  Natura 2000: SI3000267 – Gorjanci - Radoha</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljena je rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje obstoječih objektov.</li> <li>- Novogradnje so dopustne le v smislu nadomestitve obstoječih objektov.</li> </ul> <p>Na območju III. varstvenega pasu vodnega vira je treba upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obvezno je graditi javno in interno kanalizacijsko omrežje ter greznice in gnojne jame v vodotesni izvedbi;</li> <li>- kjer ni javne kanalizacije, je izjemoma dovoljena gradnja nepretočnih greznic, ki se redno praznijo v čistilne naprave;</li> <li>- vsako razlivanje nevarnih snovi je treba obvezno sanirati.</li> <li>- Na območjih, kjer prihaja do konfliktov z medvedom, se postavi medovarne smetnjake, ki medvedom preprečujejo brskanje po smeteh.</li> </ul>
<b>Oštrc</b>				
OŠ4/2	OŠ-01	.ph	SK, PC	<p>Ob zunanji meji zaselka naj se vzpostavijo zamejke, živice oziroma zasadi s starimi sadnimi sortami. Območje dvorišč in okolice objektov naj ostaja brez trajnih osvetlitev.  Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama  EPO: 63400 - Šentjernejsko polje</p>
OŠ2	OŠ-02	.ppn	SK, PC	<p><b>OPPN Stanovanjska gradnja Oštrc</b>  Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama  EPO: 63400 - Šentjernejsko polje</p>
OŠ4/1	OŠ-03	.ph	SK, PC	<p>KD: EŠD 17408 – profana stavbna dediščina, območje hiše Oštrc 5  KD: EŠD 22467 – memorialna dediščina Spomenik padlim NOB</p> <p>Natura 2000: SI3000074 - Kostanjeviška jama  EPO: 63400 - Šentjernejsko polje</p> <p>Ob zunanji meji zaselka naj se vzpostavijo zamejke, živice oziroma zasadi s starimi sadnimi sortami. Območje dvorišč in okolice objektov naj ostaja brez trajnih osvetlitev.</p>

**OPN Kostanjevica na Krki, odlok, priloga 3:**  
**specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (143. člen)**

	OŠ-04	.ph	SK, PC	
	OŠ-05	.asi	Asi, PC	
OŠ7	OŠ-06	.pj	CD	KD: EŠD 1914 – cerkev sv. Marije Magdalene ter vplivno območje cerkve - možni so posegi, ki so v skladu s sakralno funkcijo in ki ne degradirajo prostorskega konteksta sakralnega objekta.
OŠ7	OŠ-07	.pv	CD	KD: EŠD 1914 – vplivno območje cerkve sv. Marije Magdalene
OŠ7	OŠ-08	.zk	ZK	KD: EŠD 1914 – vplivno območje cerkve sv. Marije Magdalene
	OŠ-09	.bc	BC	
	OŠ-10	.asg	Azg	
	OŠ-11	.az	Azi, PC	
	OŠ-12	.az	Azg, PC	
	OŠ-13	.az	Azg, PC	
OŠ11/1	OŠ-14	.asi	As, PC	
OŠ10	OŠ-15	.at	At, PC	
	OŠ-16	.az	Azg	
OŠ11/3	OŠ-17	.asi	As, PC	
OŠ11/4	OŠ-18	.asi	As, PC	
OŠ11/5	OŠ-19	.asi	As, PC	
OŠ11/2	OŠ-20	.asi	As	
	<b>Podstrm</b>			
PO11/1	PO-01	.asi	As	
PO11/2	PO-02	.asi	As, PC	
	PO-03	.asg	Asg, PC	
	<b>Ržišče</b>			
	RŽ-01	.asi	Asi	
	RŽ-02	.asi	Asi	
RŽ5/1	RŽ-03	.zd	ZD	Na območju EUP se uredi razgledna točka (lesena razgledna ploščad in peščena pot). KD: EŠD 16533– arheološko najdišče sv. Marije Magdalene
RŽ5/1	RŽ-04	.pj	CD	KD: EŠD 16533– arheološko najdišče sv. Marije Magdalene ) - možni so posegi, ki so v skladu s sakralno funkcijo in ki ne degradirajo prostorskega konteksta sakralnega objekta.
RŽ5/1	RŽ-05	.ph	SK, PC	KD: EŠD 16533– arheološko najdišče sv. Marije Magdalene
RŽ5/2	RŽ-06	.ph	SK, PC	KD: EŠD 16902– profana stavbna dedičina, območje Hiše Ržišče 4

**OPN Kostanjevica na Krki, odlok, priloga 3:**  
**specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (143. člen)**

RŽ5/2	RŽ-07	.zp	ZP, PC	Površina parka se uredi kot odprti javni zeleni -prostor naselja oziroma počivališče za kolesarje in pohodnike (zasadijo se drevesa, postavijo klopi, vodnjak ipd.).
RŽ5/2	RŽ-08	.ph	SK, PC	
<b>Sajevece</b>				
SA11/6	SA-01	.asi	As	Dopustno je dodajanje sekundarnih volumnov do 40% površine osnovnega volumna. Dopustna je tudi dejavnost S druge dejavnosti (le 94 Dejavnost članskih organizacij). EPO: 61500 – Krakovski gozd Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje, SI3000051 – Krakovski gozd NV:150 V – Krakovski gozd -Ureditev naj vsebuje tudi prezentacijo- info točko za območje Krakovskega gozda; - Drugih stavb ni dovoljeno graditi; Kompleks naj služi tudi kot prezentacijska – info točka za območje Krakovskega gozda. Objekta in neposredno okolico se lahko nameni izvajanju mirne oblike rekreacije in turizma (šola v naravi, pohodništvo, raziskovanje,...). Območje se lahko uredi z urbano infrastrukturo (klopi, mize, igrala, info table...). Na območju naj se drugih objektov ne gradi. Dosledno se upošteva omilitveni ukrep glede zmanjšanja svetlobnega onesnaževanja.  Dovoljene so dejavnosti opravljanja verskih obredov in v zvezi s tem tudi tipi stavb 12721 – Stavbe za opravljanje verskih obredov.
SA11/1	SA-02	.asi	As	Dopustno je dodajanje sekundarnih volumnov do 40% površine osnovnega volumna. EPO: 61500 – Krakovski gozd Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje  NV:150 V – Krakovski gozd
SA2	SA-03	.pnn	BT	<b>OPPN Zdraviliška vas Sajevece</b> EPO: 61500 – Krakovski gozd Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje, SI3000051 – Krakovski gozd NV:150 V – Krakovski gozd
SA11/2 SA11/3	SA-04	.asi	As, PC	KD: EŠD 5574– varovana enota Sajevece- gomilno grobišče, pred posegi v tla potrebno izdelati predhodne arheološke raziskave za določitev natančnih ukrepov varstva. KD: EŠD 9217– območje varovane enote Hiša Sajvce 5  EPO: 61500 – Krakovski gozd Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje
SA11/4	SA-05	.asi	As, PC	EPO: 61500 – Krakovski gozd Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje, SI3000051 – Krakovski gozd NV:150 V – Krakovski gozd
SA11/5	SA-06	.asi	As, PC	EPO: 61500 – Krakovski gozd Natura 2000: SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje, SI3000051 – Krakovski gozd NV:150 V – Krakovski gozd
SA11/6	SA-07	.zp	ZP	
<b>Slinovce</b>				
SL11/9	SL-01	.asi	As	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
SL11/1	SL-02	.asi	As, PC	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
SL2	SL-03	.ppn	BT, ZS, G	<b>OPPN Turistično naselje Slinovce-Karļče</b> Natura 2000: SI3000338 – Krka s pritoki, SI5000012 – Krakovski gozd - Šentjernejsko polje EPO: 65100 – Krka – reka

**OPN Kostanjevica na Krki, odlok, priloga 3:**  
**specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (143. člen)**

				NV: 128 – Krka
SL5/1	SL-04	.ph	SK, PC	KD: EŠD 17420 – območje Domačije Slinovce 3 KD: EŠD 16535 – arheološko območje Slinovce – Gradišče Hrastina . EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Obstoječo pomožno stavbo – gospodarsko poslopje na zemljiščih s par. št. 540/1, 540/2, 539/1 k.o. Kostanjevica, je dopustno legalizirati v zatečenem stanju/obstojećih gabaritih z vsemi odstopanji - tako v oblikovanju gabaritov stavbe - horizontalnem, višinskem gabaritu, fasadi kot tudi v oblikovanju strehe in v prostorski umestitvi (legi objekta).
SL5/2	SL-05	.ph	SK, PC	KD: EŠD 16535 – arheološko območje Slinovce – Gradišče Hrastina EPO: 63400 – Šentjernejsko polje Ob zunanji meji zaselka naj se vzpostavijo zamejke, živice oziroma zasadi s starimi sadnimi sortami.
SL11/4	SL-06	.asi	As	KD: EŠD 16535 – arheološko območje Slinovce – Gradišče Hrastina EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
SL11/2	SL-07	.asi	As	KD: EŠD 16535 – arheološko območje Slinovce – Gradišče Hrastina EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
SL11/5	SL-08	.asi	As, PC	EPO: 63400 – Šentjernejsko polje
SL11/8	SL-09	.asi	As, PC	
SL11/6 SL 11/10	SL-10	.asi	Asi, PC	
SL11/7	SL-11	.asi	As, PC	
SL6	SL-12	.zs	ZS, PC, VC	Ob ribniku se izvaja športni ribolov, dopustna je ureditev piknik prostorov, postavitve klopi in ostalih podobnih ureditev. Dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih, legalno zgrajenih objektov. V obstoječem objektu ribiške družine je dopustno opravljanje gostinske dejavnosti.
SL11/3	SL-13	.asi	As	
<b>Vrbje</b>				
VB5	VB-01	.ph	SK, PC	Na območju III. varstvenega pasu vodnega vira Podbočje je treba upoštevati: - obvezno je graditi javno in interno kanalizacijsko omrežje ter greznice in gnojne jame v vodotesni izvedbi; - kjer ni javne kanalizacije, je izjemoma dovoljena gradnja nepretočnih greznic, ki se redno praznijo v čistilne naprave; Vsako razlitje nevarnih snovi je treba obvezno sanirati. EPO: 61400 - Gorjanci
<b>Vrtača</b>				
VR5	VR-01	.ph	SK, PC	Na območju III. varstvenega pasu vodnega vira Podbočje je treba upoštevati: - obvezno je graditi javno in interno kanalizacijsko omrežje ter greznice in gnojne jame v vodotesni izvedbi; - kjer ni javne kanalizacije, je izjemoma dovoljena gradnja nepretočnih greznic, ki se redno praznijo v čistilne naprave; Vsako razlitje nevarnih snovi je treba obvezno sanirati. EPO: 61400 - Gorjanci
VR11/1 VR11/2	VR-02	.asi	As, VC	EPO: 61400 – Gorjanci Na območjih, kjer prihaja do konfliktov z medvedom, se postavi medovarne smetnjake, ki medvedom preprečujejo brskanje po smeteh.
<b>Velike Vodenice</b>				
VV11/5	VV-01	.asi	As	Dopustno je oblikovati izzidke le na vedutno neizpostavljeni, jugovzhodni fasadi stavbe do 40% površine osnovnega volumna. Streha: simetrična dvokapnica z naklonom od 35 – 45 stopinj.
VV11/4	VV-02	.asi	As	
VV11/2	VV-03	.asi	Asi, PC	
VV11/1	VV-04	.asi	As, PC	

**OPN Kostanjevica na Krki, odlok, priloga 3:**  
**specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (143. člen)**

VV6	VV-05	.zs	ZS, PC	Gradnja stavb, tudi EO/NO, ni dopustna.
VV5	VV-06	.ph	SK, PC	
VV5	VV-07	.zd	ZD, PC	Zelena pasova je potrebno ohranjati.
VV5	VV-08	.ph	SK	KD: EŠD 190613 – gospodarsko poslopje na južnem robu vasi KD: EŠD 17425 – domačija Velike Vodenice 6 KD: EŠD 12664 – kapelica Matere božje
VV5	VV-09	.zd	ZD	Zelena pasova je potrebno ohranjati.
VV11/3	VV-11	.asi	As	
	VV-12	.azg	Azg	
KO 11/15	VV-13	.asi	As	
<b>Zaboršt</b>				
ZA11/5	ZA-01	.asi	As	
ZA11/1	ZA-02	.asi	As, PC	
ZA11/3	ZA-03	.asi	As, PC	
ZA11/2	ZA-04	.asi	As	
ZA11/4	ZA-05	.asi	As, PC	
<b>KGV</b>				
	<i>Osnovna oznaka EUP KGV</i>	<i>oznaka podobmoč ja</i>	<i>PNRP</i>	<i>posebna merila in pogoji - OPPN, PIA, PIN, PEUP</i>
	KGV-01			<p>V območju so evidentirane v nadaljevanju našteje varovane enote kulturne dediščine:  KD: EŠD 8771 – Kostanjevica na Krki, Arheološko najdišče grajskega kompleksa  Pred posegi v tla je potrebno izdelati predhodne arheološke raziskave za določitev natančnih ukrepov varstva.  KD: EŠD 5574 – varovana enota Sajevece – gomilno grobišče,  pred posegi v tla je potrebno izdelati predhodne arheološke raziskave za določitev natančnih ukrepov varstva.  KD: EŠD 5755 – Malence – spomenik padlim talcem iz Kostanjevice  KD: EŠD 17406 – Sužilnica pri hiši Malence 14  KD: EŠD 21842 – Ivanjše – kapelica Matere božje  KD: EŠD 26101 – Avguštine – kapelica  KD: EŠD 16235 – Male Vodenice – kapelica Marije Tolažnice  KD: EŠD 22286 – Slinovce – kapelica Matere božje</p> <p>Na parcelni številki 2667, k.o. Orehovec naj se izvaja redna ekstenzivna košnja, vzdržuje se območje košenice: košnja po 30.6., odkos se posuši in odstrani z območja v obliki mrve;</p> <p>Na parc. št. 2667, k.o. 1336 Orehovec in na parcelah 1545, 1548 in 1551, k.o. 1334 Črneča vas naj se posege uskladi z veljavnim odlokom VVO.</p> <p>Na parc. št. 2296, 2297, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2305, 2306/1, 2306/2, 2307/2, 2314/1, 2375, 2376/1, 2376/2, 2732/1, k.o. 1331 in 228/, 228/3, k.o. 1335 se naj po krčitvi gozda v kmetijske namene izvede travniška raba zemljišča.</p> <p>Na parcelah 1619/14, 270/1, 354/1, k.o. 1335, 619/14- del, k.o. 1334, 2305, 2376/1, 2732/1, 2671-del, 2672-del, 2759-del k.o. 1331 se na meji med kmetijskimi zemljišči in gozdom vzpostavi in vzdržuje strukturiran gozdni rob. Novo nastali gozdni rob se sanira v skladu z naravnimi značilnostmi gozdnega roba obravnavanega območja. V gozd in gozdni rob se ne sme posegati.</p>

**OPN Kostanjevica na Krki, odlok, priloga 3:**  
**specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (143. člen)**

				<p>Na parcelah 53/1, k.o. 1335 in 665/1 in 665/6, k.o. 1336 na meji med stavbnimi zemljišči in gozdom je potrebno vzpostaviti in vzdrževati strukturiran gozdni rob. Novo nastali gozdni rob je treba sanirati v skladu z naravnimi značilnostmi gozdnega roba obravnavanega območja. V gozd in gozdni rob se ne sme posegati. Dosledno se upoštevajo določila glede svetlobnega onesnaževanja, gozda in gozdnega robu ni dovoljeno osvetljevati.</p> <p>Pri posegih v neposredni bližini drevesnih naravnih vrednot je potrebno le-ta ustrezno zavarovati, da ne pride do mehanskih poškodb debla, vej in korenin. Okrog dreves se naj ohranja ustrezno veliko zeleno in neutrjeno območje (najmanj v širini krošnje).</p>
KK4/1	KGV-01/1	.vo	VC, K1, K2, G	<p>KD: EŠD 8771 – Arheološko najdišče grajskega kompleksa            KD: EŠD 2482 – varovana dediščina območja gradu Kostanjevica            KD: EŠD 11070 – Forma Viva</p> <p>Varujejo se kulturne, arheološke, arhitekturne, krajinske, likovne in zgodovinske vrednote v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti, z upoštevanjem naslednjih konkretnih izhodišč:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ohranjajo oziroma varujejo naj se vedute na samostansko celoto ter pogledi iz samostana in Galerije na prostem na širšo, nepozidano okolico,</li> <li>- prepovedani so vsi posegi v vse plasti arheološkega spomenika, razen pooblaščenim osebam, s predhodnim pisnim soglasjem pristojnega zavoda.</li> </ul>
KK8/3	KGV-01/2	.zs	K1	<p>Kmetijske površine ob Krki in Topličniku se začasno uporablja za kopališče.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na območju izjemne krajinske podobe z obstoječo strukturo naravnih in kulturnih prvin se ureja po naslednjih merilih: V obrežno vegetacijo ob reki Krki se ne posega.</li> <li>- Oba vira tople vode je treba ohraniti v obstoječem stanju, tudi v hidrološkem smislu (uporaba te vode ni dopustna).</li> <li>- Območja se ne osvetljuje.</li> <li>- Območje med Topličnikom in Krko ter brežine reke Krke se ohrani v sedanjem stanju, s tem da ter jih utrdi – vendar le z ekoremediacijo proti eroziji, brez nasipavanja, opremljanja s komunalno ali drugo opremo.</li> <li>- Tudi poti od regionalne ceste do reke Krke se ne utrjuje.</li> </ul>
KK6/3	KGV-01/3	.zs	K1	
VO16 OP17/1	KGV-01/4	.vi	K2, PC, G	
OP17/1	KGV-01/5	.vi	K2, PC	
VG15	KGV-01/6	.vg	G	
ČR9	KGV-01/7	.sa	LN	
OP17/1	KGV-01/8	.vi	K2, G	
OP17/1	KGV-01/9	.vi	K2, G, PC	
OP17/1	KGV-01/10	.vi	K2, PC, G	
OP17/1	KGV-01/11	.vi	K2	
OP17/1	KGV-01/12	.vi	K2	
OP17/1	KGV-01/13	.vi	K2, PC	
OP17/1	KGV-01/14	.vi	K1, K2, G, PC	

**OPN Kostanjevica na Krki, odlok, priloga 3:**  
**specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (143. člen)**

OP17/1	KGV-01/15	.vi	K2, G, PC	
OP17/1	KGV-01/16	.vi	K2, PC	
OP17/1	KGV-01/17	.vi	K2	
OP17/1	KGV-01/18	.vi	K2	
OP17/1	KGV-01/19	.vi	K2, PC, G	
OP17/1	KGV-01/20	.vi	K2, PC, G	
OP17/1	KGV-01/21	.vi	K2, PC, G	
OR9	KGV-01/22	.sa	LN	
KK8/4	KGV-01/23	.vo	K1, VC	<p>KD: EŠD 262 – naselbinska dediščina Kostanjevica – mestno jedro - ohranjajo oziroma varujejo naj se vedute na varovano območje.</p> <p>Na površini, ki jo poplavi visoka voda ob nastopu Q100 je prepovedano kakršno koli spreminjanje konfiguracije obstoječega terena ali gradnja objektov. Na površinah, namenjenih zadrževanju visokih voda, je v območju kmetijskih zemljišč dopustna kmetijska dejavnost, v območju gozdnih zemljišč pa gozdarska dejavnost, kakor tudi normalno vzdrževanje v to območje zajete gospodarske javne infrastrukture. Dopustna je postavitev objektov in naprav za opazovanje narave (opazovalnice za ptice in podobno), namakalnih sistemov, postavitev rastlinjakov (za rastlinsko pridelavo), mrež za zaščito pred točo in podobne kmetijske opreme. V območju retencije je v skladu s predpisom, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, dopustna postavitev:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz vrst nezahtevnih objektov: pomožni infrastrukturni objekti (pločnik, postajališče, objekti za spremljanje stanja okolja, objekti vodne infrastrukture), pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (poljska pot, lovška preža);</li> <li>- iz vrst enostavnih objektov: pomožni cestni objekti (objekt za odvajanje vode s ceste, cestni snegolov), pomožni energetske objekti (nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje, ločilno oziroma krmilno mesto na elektroenergetskih omrežjih, signalno zaščitni vod, relejna hišica, priključni plinovod, priključek na distribucijsko plinovodno omrežje), pomožni komunalni objekti (vodovodni, kanalizacijski, cestni priključek na javno občinsko cesto, vodno zajetje, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (gozdna učna pot, poljska pot, vrtina ali vodnjak, krmišče, molžišče), vadbena objekti (kolesarska povezava, sprehajalna pot, trimska steza).</li> </ul> <p>S tem se zagotavlja ohranjanje obstoječih razmer in možnost razlivanja vode ob nastopu visokih voda. Te površine je kot take potrebno opredeliti v OPN. Prav tako pa je o retenzijskih površinah potrebno seznaniti lastnike parcel.</p> <p>Pri določitvi retenzijskih površin so se izvzela zemljišča, ki so bila stavbna zemljišča že pred spremembo občinskega prostorskega načrta.</p>
KK8/1	KGV-01/24	.vo	K1, VC	<p>KD: EŠD 262 – naselbinska dediščina Kostanjevica – mestno jedro - ohranjajo oziroma varujejo naj se vedute na varovano območje.</p> <p>Na površini, ki jo poplavi visoka voda ob nastopu Q100 je prepovedano kakršno koli spreminjanje konfiguracije obstoječega terena ali gradnja objektov. Na površinah, namenjenih zadrževanju visokih voda, je v območju kmetijskih zemljišč dopustna kmetijska dejavnost, v območju gozdnih zemljišč pa gozdarska dejavnost, kakor tudi normalno vzdrževanje v to območje zajete gospodarske javne infrastrukture. Dopustna je postavitev objektov in naprav za opazovanje narave (opazovalnice za ptice in podobno), namakalnih sistemov, postavitev rastlinjakov (za rastlinsko pridelavo), mrež za zaščito pred točo in podobne kmetijske opreme. V območju retencije je v skladu s predpisom, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, dopustna postavitev:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz vrst nezahtevnih objektov: pomožni infrastrukturni objekti (pločnik, postajališče, objekti za spremljanje stanja okolja, objekti vodne infrastrukture), pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (poljska pot, lovška preža);</li> <li>- iz vrst enostavnih objektov: pomožni cestni objekti (objekt za odvajanje vode s ceste,</li> </ul>



**OPN Kostanjevica na Krki, odlok, priloga 3:**  
**specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (143. člen)**

				<p>cestni snegolov), pomožni energetski objekti (niskonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje, ločilno oziroma krmilno mesto na elektroenergetskih omrežjih, signalno zaščitni vod, relejna hišica, priključni plinovod, priključek na distribucijsko plinovodno omrežje), pomožni komunalni objekti (vodovodni, kanalizacijski, cestni priključek na javno občinsko cesto, vodno zajetje, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (gozdna učna pot, poljska pot, vrtina ali vodnjak, krmišče, molzišče), vadbeni objekti (kolesarska povezava, sprehajalna pot, trimska steza).</p> <p>S tem se zagotavlja ohranjanje obstoječih razmer in možnost razlivanja vode ob nastopu visokih voda. Te površine je kot take potrebno opredeliti v OPN. Prav tako pa je o retenzijskih površinah potrebno seznaniti lastnike parcel.</p> <p>Pri določitvi retenzijskih površin so se izvzela zemljišča, ki so bila stavbna zemljišča že pred spremembo občinskega prostorskega načrta.</p>
	KGV-01/25	.vo	K1, K2, G, VC	KD: EŠD 25834 – enota dediščine Dobrava pri Kostanjevici – Dvorec s parkom - ohranjajo oziroma varujejo naj se vedute na varovano območje.
OP17/1	KGV-01/26	.vo	K2, G	KD: EŠD 16502 – arheološko območje Hrastina. .
	KGV-01/27	.vo	K1, G, K2	KD: EŠD 16523 – arheološko najdišče Cizelj, Koprivnik pri Kostanjevici
OP17/1	KGV-01/28	.vo	K1, K2, G	KD: EŠD 16507 – arheološko območje Gmajna Beršina
OP17/1	KGV-01/29	.vo	K1, G	KD: EŠD 16535 – arheološko območje Slinovce - Gradišče Hrastina
OP17/1	KGV-01/30	.vo	K1, K2	KD: EŠD 16533 – arheološko območje Ržišče - arheološko najdišče sv. Marije Magdalene
OP17/1	KGV-01/31	.vo	K2, G	KD: EŠD 16522 – arheološko območje Male Vodenice
OP17/1	KGV-01/32	.vo	K2, G	KD: EŠD 16511 – arheološko območje Globočice pri Kostanjevici Bajni vrh
	KGV-01/33	.vo	K1, K2, G	KD: EŠD 16526 – arheološko območje Gorenji-Dolenji Orehovec
	KGV-01/34	.vi	K2	
	KGV-01/35	.vi	K2	
	KGV-01/36	.vi	K2	
	KGV-01/37		K2	Dovoljena je ureditev nogometnega igrišča na travi. Zaradi preprečevanja svetlobnega onesnaževanja osvetlitev igrišča ni dovoljena. Na območje se naj ne umešča objektov,
	KGV-01/38, KGV-01/39, KGV-01/40			<p>Na površini, ki jo poplavi visoka voda ob nastopu Q100 je prepovedano kakršno koli spreminjanje konfiguracije obstoječega terena ali gradnja objektov. Na površinah, namenjenih zadrževanju visokih voda, je v območju kmetijskih zemljišč dopustna kmetijska dejavnost, v območju gozdnih zemljišč pa gozdarska dejavnost, kakor tudi normalno vzdrževanje v to območje zajete gospodarske javne infrastrukture. Dopustna je postavitve objektov in naprav za opazovanje narave (opazovalnice za ptice in podobno), namakalnih sistemov, postavitve rastlinjakov (za rastlinsko pridelavo), mrež za zaščito pred točo in podobne kmetijske opreme. V območju retencije je v skladu s predpisom, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, dopustna postavitve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- iz vrst nezahtevnih objektov: pomožni infrastrukturni objekti (pločnik, postajališče, objekti za spremljanje stanja okolja, objekti vodne infrastrukture), pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (poljska pot, lovška preža);</li> <li>- iz vrst enostavnih objektov: pomožni cestni objekti (objekt za odvajanje vode s ceste, cestni snegolov), pomožni energetski objekti (niskonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje, ločilno oziroma krmilno mesto na elektroenergetskih omrežjih, signalno zaščitni vod, relejna hišica, priključni plinovod, priključek na</li> </ul>

**OPN Kostanjevica na Krki, odlok, priloga 3:  
specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (143. člen)**

				<p>distribucijsko plinovodno omrežje), pomožni komunalni objekti (vodovodni, kanalizacijski, cestni priključek na javno občinsko cesto, vodno zajetje, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (gozdna učna pot, poljska pot, vrtina ali vodnjak, krmišče, molzišče), vadbeni objekti (kolesarska povezava, sprehajalna pot, trimska steza). S tem se zagotavlja ohranjanje obstoječih razmer in možnost razlivanja vode ob nastopu visokih voda. Te površine je kot take potrebno opredeliti v OPN. Prav tako pa je o retenzijskih površinah potrebno seznaniti lastnike parcel.</p> <p>Pri določitvi retenzijskih površin so se izvzela zemljišča, ki so bila stavbna zemljišča že pred spremembo občinskega prostorskega načrta.</p>
	KGV-01/41			Posebna enota urejanja prostora se opredeli na parceli 911/398, k.o. 1331 Kostanjevica iz razloga vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč za obrtno cono Kostanjevica na Krki v EUP MA-07.
	KGV-01/42			Posebna enota urejanja prostora se opredeli na parcelah 911/353, 911/606, 911/697, 911/709, 911/713, k.o. 1331 Kostanjevica iz razloga vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč za obrtno cono Kostanjevica na Krki v EUP MA-07.
	KGV-01/43			Posebna enota urejanja prostora se opredeli na parcelah 1739/1, 911/364, 911/433, 911/434, 911/453, 911/454, 911/455, 911/495, k.o. 1331 Kostanjevica iz razloga vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč za obrtno cono Kostanjevica na Krki v EUP MA-07.
	KGV-01/44			Posebna enota urejanja prostora se opredeli na parcelah 611/1, 611/2, 612/1, 612/2, 613, k.o. 1334 Črneča vas iz razloga vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč za obrtno cono Kostanjevica na Krki v EUP MA-07.
	KGV-01/45			Posebna enota urejanja prostora se opredeli na parcelah 599/1, 599/4, 599/5, k.o. 1334 Črneča vas iz razloga vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč za obrtno cono Kostanjevica na Krki v EUP MA-07.
	KGV-01/46			Posebna enota urejanja prostora se opredeli na parcelah 619/18, 619/39, 619/59, k.o. 1334 Črneča vas iz razloga vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč za novo stanovanjsko sosesko Kostanjevica na Krki v EUP KK-10.
	KGV-01/48			Posebna enota urejanja prostora se opredeli na parcelah 251, 257/1, 257/2, 259/1, 264/1, k.o. 1335 Oštrc iz razloga vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč za obrtno cono Kostanjevica na Krki v EUP MA-07.
	KGV-01/49			Posebna enota urejanja prostora se opredeli na parcelah 2182/1, 593, k.o. 1334 Črneča vas in 266, 267/1, 267/2, k.o. 1335 Oštrc iz razloga vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč za obrtno cono Kostanjevica na Krki v EUP MA-07.
	KGV-02		K2	
	KGV-03		K2	
	KGV-04		K2	KD: EŠD 16526 – arheološko območje Gorenji-Dolenji Orehovec